



A 3 MINUTES DE MATHA

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 436,227.23

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Haimps
Código postal:	17160
Publicado:	04/12/2025

Descripción:

Superbe propriété du 16^{ème} siècle, idéalement située à 2 kms de MATHA, des écoles et des commerces.
Rénovée avec goût, cette maison vous offrira tout le confort moderne en ayant conservé son charme.
Possibilité de chambres d'hôtes, la maison disposant de deux escaliers. Quatre suites avec chacune, une salle de bains ou salle d'eau et wc.
Une piscine et ses terrasses en bois, vous invite au repos. Le calme d'un ruisseau traversant la propriété est un vrai bonheur. Jardin arboré et clos. Une dépendance servant de garage et un double porche magnifique.
Chauffage par pompe à chaleur, tout à l'égout prévu en 2026. Excellent bilan énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 372 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Fabricado: 1600

Común

Dormitorios: 4



Baños: 4
Pies cuadrados terminados: 218 m²
Tamaño del lote: 793 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196108

