



## Maison 138 m2

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 265,456.77

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Malansac
Código postal:	56220
Publicado:	04/12/2025

#### Descripción:

Située à Malansac (56220), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la sérénité. Cette commune dynamique dispose également de nombreux sentiers de randonnée offrant la possibilité de profiter de la nature environnante. <br /><br />Beaucoup de charme pour cette maison en cours de rénovation, en pierres avec une extension bois. propose 138 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 5 pièces dont 3 chambres. <br />Le projet initial était au rdc, un vaste salon/séjour de 47 m<sup>2</sup>, une cuisine de 25 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 3 chambres une salle de bain et un wc. <br />Plusieurs dépendances complètent cet ensemble, hangar agricole, grange avec four à pain, etc... Avec une surface de terrain de 15395 m<sup>2</sup>, cette propriété représente une opportunité idéale pour concilier espace, tranquillité et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Fabricado: 1948



## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	138 m2
Tamaño del lote:	15395 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93454/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196015

