

## Immeuble d'environ 110 m2

### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre  
empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 108,094.28

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Tulle  
Código postal: 19000  
Publicado: 05/12/2025  
Descripción:

Découvrez cet immeuble de 3 appartements dont un en duplex, prêt à être loués. Cette ancienne bâisse construite en pierre chargée d'histoire est en excellent état.   
Située proche du Champs de Mars, vous avez un emplacement idéal car vous êtes à proximité de toutes commodités et lieux de stationnement.   
Au RDC vous avez le garage de presque 20m2 et une cave  
Au 1e niveau, un appartement de 30m2 avec salle d'eau.  
Au 2eme niveau, un appartement d'environ 32m2 avec salle d'eau  
Au 3e niveau, un appartement de plus de 35m2 avec une belle et grande pièce ouverte et salle d'eau  
Au dernier niveau, soit vous laissez en duplex avec le niveau inférieur, soit vous créez un studio d'environ 25m2 au sol pour augmenter la valeur locative du bien.  
En fonction de votre projet, une division de compteur électrique peut être à prévoir.  
A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949

### Común

Pies cuadrados terminados: 110 m2

**Energy efficiency**Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197**Building details**

Parking: Sí

**Lease terms**

Date Available:

**Información adicional**URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T602872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T602872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID: 1398228

