



## Terrain « libre de constructeur » Permis accordé maison écologique en bois (Projet 240 000€)

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 43,488.46

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montendre
Código postal:	17130
Publicado:	04/12/2025

### Descripción:

Situé à Montendre (17130), ce terrain de 782 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un environnement naturel préservé, cette charmante commune propose un cadre de vie idéal pour ceux en quête de tranquillité. Les habitants bénéficient d'une atmosphère conviviale, tout en ayant à proximité des commodités telles que des commerces, écoles et services de santé, ainsi que des espaces verts propices aux activités de plein air.

Ce terrain de 782 m<sup>2</sup>, libre de constructeur, est le lieu idéal pour réaliser le projet d'une maison en bois clé en main.

Accompagnement travaux complet possible sur 200 000€ la maison complète avec finition haut de gamme (3 maisons déjà en place et possibilité de visiter comme maison témoin)

Avec un total de 5 pièces, cette future habitation offrira un confort moderne sur une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>. Dotée de 4 chambres dont une suite parentale, d'une cuisine ouverte et d'une terrasse déjà en place, cette maison bois bénéficie d'équipements tels qu'un système de climatisation gainable, un ballon thermodynamique et la fibre optique. Le terrain est piscinable et le délai de livraison de la maison neuve est de 6 mois. Une opportunité unique pour un investissement immobilier clé en main dans un cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 37 200 €

Honoraires charge vendeur



## **Común**

Pies cuadrados terminados: 782 m2  
Tamaño del lote: 782 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1571267

