



## HOTEL RESTAURANT 750M2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 500,523.52

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Avignon
Código postal:	84000
Publicado:	06/12/2025

### Descripción:

Mme Lajournade vous propose le fonds de commerce d'un hôtel restaurant de charme, situé au cœur d'un village du Gard prisé, à environ 12 km de la gare d'Avignon et proche autoroute. Ancienne école du village, la salle de classe est désormais une salle de restaurant de 39 à 55 places, une salle petit déjeuner de 25 places, une réception, un salon/bar de 20 places, une cuisine, une réserve, 10 chambres clientèle, une chambre de service et un studio de fonction de 50m<sup>2</sup>\*. Les pierres et les poutres apparentes confèrent à l'hôtel une ambiance chaleureuse et conviviale renforcée par le feu de cheminée lorsque le froid toque à la porte. À l'extérieur, une terrasse ombragée de 26 à 38 places, une piscine, un abri vélo et des places de parking. Cet hôtel \*\*\* incarne la douceur de vivre de la Provence : son jardin fleuri, ses jolis volets bleu lavande à l'extérieur, les poutres apparentes au plafond, ses 10 chambres différentes aux meubles anciens chinés dans les brocantes et sa décoration simplement élégante confèrent à l'hôtel un cachet authentique et un charme fou... Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, annonce sur mon site. (\*les informations présentes sur cette annonce ne sont pas contractuelles / les surfaces ne sont pas garantie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 426 000 € HT + 3 902,16 € TVA, soit 429 902,16 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 406 489,2 € HT + 0 € TVA, soit 406 489,2 € TTC

Honoraires d'agence : 19 510,8 € HT + 3 902,16 € TVA, soit 23 412,96 € TTC (5.76 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

## Común

Pies cuadrados terminados: 750 m2  
Tamaño del lote: 1000 m2

## Room details

Total rooms: 16

## Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Deposit: EUR 3,500  
Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1464585

