



## Immeuble centre-ville Loudun – Local loué + appartement à rénover

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 99,746.49

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Loudun
Código postal:	86200
Publicado:	05/12/2025

### Descripción:

Situé à Loudun, entre Chinon et Saumur, cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur de la ville. Proche des écoles, des commerces et des administrations, il offre un cadre de vie pratique. <br /><br />Au rez-de-chaussée, une boutique de 65 m<sup>2</sup> déjà louée 650 €/mois. Le bail en cours vous assure des revenus immédiats.<br /><br />Au 1er étage, un appartement de 50m<sup>2</sup> à rénover comprenant une chambre, un salon, une cuisine, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un grenier de 56 m<sup>2</sup> aménageable.<br />Après travaux d'isolation et d'aménagement, possibilité de louer environ 350 €/mois, avec un réel potentiel d'évolution grâce au grenier.<br /><br />Vous souhaitez investir ou bien vous constituer un patrimoine dans le cadre d'un projet rassurant et évolutif, n'hésitez pas à m'appeler pour plus d'informations et organiser une visite...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800

### Común

Dormitorios:	1
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 115 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 452

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570298

