



Maison à rénover entièrement : laissez parler votre imagination !

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 76,042.97

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Loudun
Código postal:	86200
Publicado:	05/12/2025

Descripción:

Située à Loudun 86200, cette maison est implantée dans une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des services, elle bénéficie d'un emplacement pratique. Dotée d'un terrain de 300 m², incluant 2 garages, elle offre un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours. Également pourvue d'une dépendance et d'une cave, ce bien présente des atouts divers.

La maison de 96 m², à rénover en totalité, présente un potentiel indéniable. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres à l'étage, elle propose un espace habitable et modulable selon les besoins. L'intérieur offre ainsi un agencement avec une pièce de vie au rez de chaussée avec une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier désert un potentiel de 3 chambres dont 2 de plus de 13m².

Idéal pour un projet de rénovation personnalisé, cette propriété représente une belle opportunité pour créer un espace de vie à son image.

La toiture de la maison vient d'être refaite.

Possibilité de raccordement au gaz de ville.

Travaux à prévoir : Menuiserie
Electricité
Revêtement des sols et murs
Plomberie
Chauffage
Toiture du garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1944



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	96 m2
Tamaño del lote:	306 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1571498
-----------	---------

