



Loja / Establecimiento Comercial T2 em Vila Real de Santo António de 82,00 m²



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 259,571.66

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Faro
Ciudad: Vila Real de Santo António
Código postal: 8900-296
Publicado: 05/12/2025

Descripción:

Oportunidad única en el corazón del casco histórico de Vila Real de Santo António

Si buscas una propiedad con encanto, ubicación céntrica y uno de los mejores potenciales de valorización del mercado inmobiliario de Vila Real de Santo António, esta es una oportunidad imperdible — tanto por su marco legal favorable como por la facilidad de convertirla en vivienda.

Un inmueble de estas características rara vez aparece disponible en el casco histórico de VRSA.

Distribución del inmueble

Planta baja

Salón con espacio ideal para instalar una cocina tipo kitchenette;

Aseo de servicio;

Pequeño patio, perfecto para comidas al aire libre, almacenamiento o un pequeño jardín.

Primera planta

Dos dormitorios luminosos;



Cuarto de baño;

Acceso directo a la azotea, un espacio raro y muy valorado — ideal para un rooftop, zona lounge, jardín elevado o área de ocio.

La propiedad solo necesita pequeñas reformas, lo que permite al nuevo propietario personalizarla con una inversión mínima.

La conversión a uso residencial es legalmente viable y sencilla.

En resumen

Ubicación premium en el casco histórico de VRSA, cerca de la zona ribereña, la marina, comercios y restaurantes;

Azotea + patio — dos elementos raros y muy demandados;

Estructura sólida y reformas simples de realizar;

Excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión turística.

#ref: 154015

Fabricado: 1961

Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 82 m²
Tamaño del lote: 51 m²

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 154015



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

