



## Loja / Estabelecimento Comercial T2 em Vila Real de Santo António de 82,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 265,207.26

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Faro
Ciudad:	Vila Real de Santo António
Código postal:	8900-296
Publicado:	05/12/2025

### Descripción:

Oportunidade única no coração do centro histórico de Vila Real de Santo António.

Se procura um imóvel com charme, localização central e um dos melhores potenciais de valorização do mercado imobiliário de Vila Real de Santo António, esta é uma oportunidade imperdível — tanto pelo enquadramento legal favorável como pela facilidade de transformação em habitação. Esta é uma oportunidade que raramente surge no centro histórico de VRSA.

### Distribuição do Imóvel

#### Rés do Chão:

Sala com espaço ideal para criar uma kitchenette;

Casa de banho de serviço;

Pequeno quintal, perfeito para refeições ao ar livre, arrumos ou zona verde.

#### 1.º Andar:

Dois quartos luminosos;



---

WC;

Acesso direto à açoteia, um espaço raro e muito valorizado — ideal para rooftop, zona lounge, jardim elevado ou espaço de lazer.

O imóvel necessita apenas de intervenções leves, permitindo ao novo proprietário personalizar ao seu gosto sem grandes investimentos.

Conversão para habitação legalmente viável e simplificada.

Concluimos que:

Localização premium no centro histórico de VRSA, junto à zona ribeirinha, marina, comércio e restaurantes.

Açoteia + quintal — dois elementos raros e altamente valorizados.

Imóvel com estrutura sólida e com obras simples a realizar.

Excelente opção para habitação própria, segunda residência ou projeto turístico.

#ref: 154015

Fabricado: 1961

## Común

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 82 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 154015



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

