



## Duplex T4 em Gafanha da Nazaré de 181,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,179,367.84

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Ilhavo
Código postal:	3830-766
Publicado:	06/12/2025
Descripción:	Nuevo Apartamento Dúplex T4 – Praia da Barra, Aveiro

Con cuatro dormitorios distribuidos de forma cuidadosamente planificada, este dúplex se destaca por sus áreas amplias y armoniosas, perfectas para una vida familiar confortable o para quienes valoran la privacidad y el espacio. Los ambientes exteriores —balcones y una gran terraza de 135,20 m<sup>2</sup>— ofrecen una experiencia privilegiada de la brisa atlántica y de vistas impresionantes, en un entorno donde la naturaleza se fusiona con la arquitectura contemporánea.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie Total: 389 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil: 181 m<sup>2</sup>
- Tipología: T4 (4 dormitorios)
- Baños: 4
- Terraza: 135,20 m<sup>2</sup> + balcones
- Garaje: 4 plazas
- Trastero
- Eficiencia Energética: A
- Orientación Solar: Norte / Sur / Este
- Calefacción: Sistema Eléctrico Individual
- Edificio Nuevo | Construcción Moderna



- Ascensor
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida

El diseño contemporáneo se complementa con acabados de excelente calidad:

- Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
- Cortinas eléctricas tipo blackout
- Barandillas de cristal con perfil oculto, que amplían la sensación de espacio
- Sistema completo de aire acondicionado, garantizando comodidad térmica durante todo el año

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, se integra de forma natural con el amplio y versátil salón, ideal para momentos de convivencia o descanso. La propiedad cuenta además con cuatro plazas de garaje, ofreciendo la máxima comodidad, seguridad y funcionalidad.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos: situada en Praia da Barra, en una zona tranquila y segura, disfruta de la proximidad a restaurantes, comercios, servicios y a las playas que convierten esta zona en una de las más deseadas del distrito de Aveiro. Entre el ritmo suave de la ría y la fuerza del Atlántico, esta es una dirección que invita a vivir con calidad.

En el punto donde la ría abraza el mar surge este destacado dúplex T4, un proyecto que combina modernidad, confort y una luminosidad natural difícil de encontrar. Cada estancia ha sido diseñada para proporcionar bienestar, con amplias ventanas, generosos balcones y una extraordinaria terraza que invita a disfrutar de la tranquilidad marítima en cualquier momento del día.

#ref: 143457

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	181 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T103866/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T103866/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	143457
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

