



## listing



### Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 9,348,082.51

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Portichol - Balcón al Mar
Publicado:	16/12/2025

#### Descripción:

#### Un Refugio de Lujo en Javea/Xabia

Descubra la singularidad de esta impresionante villa moderna ubicada en el exclusivo enclave de Portichol, Balcón al Mar, en la hermosa ciudad de Javea/Xabia. Este hogar, con su diseño contemporáneo, no solo ofrece lujo, sino también una conexión perfecta con la naturaleza circundante, brindando una experiencia de vida inigualable.

#### Espacios Amplios y Acogedores

Con una generosa superficie construida de 732 m<sup>2</sup> y una utilidad de 600 m<sup>2</sup>, esta villa se despliega en un entorno diáfano que invita a la relajación. Sus 5 habitaciones son ideales para acoger a la familia y amigos, ofreciendo la intimidad deseada con el lujo de contar con 7 baños que aseguran comodidad y privacidad. La distribución fluida de los espacios permite disfrutar de cada rincón, aprovechando al máximo la luz natural que inunda cada habitación.

#### Exterior Soñado

La villa cuenta con un extenso terreno de 1795 m<sup>2</sup>, donde el jardín meticulosamente diseñado se integra armoniosamente con la piscina de estilo contemporáneo, prometiendo momentos de diversión y relajación al aire libre. La impresionante terraza de 540 m<sup>2</sup> no solo es un lugar ideal para disfrutar de inigualables vistas al mar Mediterráneo, sino que también proporciona múltiples áreas para el entretenimiento, con espacios cubiertos y al aire libre. Imagine eventos inolvidables con amigos y



familiares bajo el brillante sol español.

### Comodidades de Alto Nivel

El confort está garantizado gracias a características como aire acondicionado por conductos y calefacción por suelo radiante, proporcionando un ambiente agradable durante todo el año. La cocina de diseño, equipada con los mejores acabados, es un deleite para los amantes de la gastronomía, donde cada comida puede convertirse en una experiencia memorable.

Entre las muchas comodidades, se incluyen:

Garaje y espacio de estacionamiento

Chimenea y sistema de alarma

Jacuzzi privado para momentos de relajación

Cocina de verano y barbacoa para disfrutar al aire libre

Doble acristalamiento y puerta de seguridad para mayor tranquilidad

Internet y sat-TV para mantenerse conectado

Ascensor que facilita el acceso a todas las áreas de la villa

Baño exterior y ducha para refrescarse tras un día bajo el sol

### Un Estilo de Vida Sostenible

Comprometida con la sostenibilidad, esta villa cuenta con una certificación energética de clase B que asegura un bajo nivel de emisiones, cuidando así el medio ambiente y garantizando la eficiencia de recursos.

### Ubicación Privilegiada

La ubicación en Portichol - Balcón al Mar no solo ofrece acceso a espléndidas playas y vistas cautivadoras, sino que también garantiza buenas comunicaciones con el resto de la provincia de Alicante, haciendo de este hogar un lugar privilegiado para vivir. Aproveche la oportunidad de hacer de esta villa su refugio personal, donde el lujo, la comodidad y el paisaje se unen en perfecta armonía.

Nuevo: Sí

### Común

Dormitorios: 5  
Baños: 7  
Pies cuadrados terminados: 732 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1795 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: BC22-91434



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

