

# listing



## Info Agente

Nombre: Watsons Real Estate  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Teléfono: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Sitio web: <https://watsonstrealestate.net>

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 324,900

## Ubicación

País: España  
Dirección: Urb. La Marina  
Publicado: 16/12/2025  
Descripción:

Villa independiente en venta en Costa Blanca con piscina comunitaria  
Ubicada en una comunidad privada dentro de la Urbanización La Marina, esta villa independiente, modelo “Costa Marina”, se encuentra en una amplia parcela en esquina y ofrece una distribución cómoda con abundantes espacios de vida interiores y exteriores. La gran parcela incluye una zona de jardín con asientos, perfecta para el entretenimiento. Además, los residentes disfrutan del beneficio adicional de acceder a la piscina comunitaria.

### Sótano / Planta inferior

En el interior, la planta del sótano cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto con aire acondicionado, que conduce a una práctica cocina americana equipada con un termo eléctrico. Este nivel también incluye una zona de descanso con aire acondicionado y un baño en suite muy espacioso con ducha, mueble de lavabo y WC.

### Casa principal

Este nivel ofrece vistas al mar y otra cómoda zona de estar de estilo moderno que incluye una estufa de pellets y aire acondicionado integrado. Junto a ella se encuentra una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos eléctricos. También hay un baño recientemente renovado con ducha, mueble de lavabo y WC. En este nivel se encuentran dos dormitorios, ambos con armarios empotrados. Orientado al este con hermosas vistas al mar!

---

Una escalera interior conduce a un dormitorio principal adicional y a un baño con ducha a ras de suelo, WC y mueble de lavabo. En este nivel, una terraza privada para tomar el sol ofrece vistas al mar hacia Guardamar y más allá de la urbanización vecina de La Escuera. También dispondrá en este nivel de una terraza trasera para tomar el sol con toldo.

Extras incluidos:&nbsp;

- ☒ Sótano recientemente reformado&nbsp;
- ☒ Nueva instalación de fontanería en toda la propiedad&nbsp;
- ☒ Piscina comunitaria&nbsp;
- ☒ Totalmente amueblado&nbsp;
- ☒ Espacios de almacenamiento y mucho más

Esta villa independiente combina características de alta calidad con una estética moderna que complementa el estilo de vida mediterráneo. Sus interiores luminosos, acabados de calidad y una distribución diseñada para disfrutar fácilmente de los espacios interiores y exteriores la convierten en una residencia permanente ideal. Su estilo contemporáneo y ambiente relajado también crean un entorno lujoso para vacaciones en la Costa Blanca.

#### Agentes inmobiliarios Costa Blanca

Nuestra agencia inmobiliaria en La Marina se dedica a proporcionar orientación experta y servicio personalizado a los clientes que buscan su propiedad soñada. Con un amplio conocimiento local y una pasión por ayudar a compradores y vendedores a navegar en el mercado, nos enorgullece ofrecer soluciones personalizadas que se adaptan a las necesidades individuales. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión rentable, ofrecemos una cartera diversa de propiedades para explorar. Permítanos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en esta área vibrante y acogedora.

#### Urb. La Marina, el lugar perfecto para establecer su hogar español

Bienvenidos a la encantadora Urb. La Marina en San Fulgencio, Alicante, un paraíso que combina sin esfuerzo la tranquilidad de un retiro costero con la comodidad de las comodidades modernas. Situado en el sur de la Costa Blanca, La Marina está a solo 3 km de las playas de arena de La Marina y El Pinet, que se extienden por kilómetros y conectan Santa Pola y Guardamar. Esta ubicación idílica coloca a los residentes a solo 25 minutos del Aeropuerto de Alicante y a solo 10 km del campo de golf más cercano.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluidos las descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan según nuestro mejor conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

#### Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	130 m2
Tamaño del lote:	244 m2

#### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

#### Lease terms



Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 6095

