



## listing



### Info Agente

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Spain Estate                                                  |
| Nombre empresa:   |                                                               |
| País:             | España                                                        |
| Experience since: |                                                               |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                     |
| Teléfono:         | +34 (671) 200-307                                             |
| Languages:        | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Sitio web:        | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 316,504.23 |

### Ubicación

|            |             |
|------------|-------------|
| Dirección: | Villamartín |
| Publicado: | 17/12/2025  |

#### Descripción:

Precioso dúplex esquinero de cuatro plantas situado en la exclusiva urbanización Vista Azul, una de las más cotizadas de Villamartín, Orihuela Costa. Esta vivienda combina a la perfección el estilo mediterráneo, el confort y una excelente ubicación en un entorno tranquilo y familiar, cerca de todos los servicios esenciales.

Con 90 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 120 m<sup>2</sup>, la propiedad goza de orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. La planta baja ofrece un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio ideal para invitados o como despacho, y un baño completo. La planta superior cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, un segundo baño y acceso a un solárium privado de 20 m<sup>2</sup>, perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar de las vistas panorámicas.

La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y está equipada con aire acondicionado, toldos, puerta de seguridad y aparcamiento privado dentro de la parcela. La amplia terraza que rodea la casa ofrece varias zonas para comer al aire libre y relajarse, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

El complejo Vista Azul ofrece excepcionales instalaciones comunes, incluyendo dos piscinas (una cubierta), jacuzzi, sauna y gimnasio, lo que lo convierte en una de las urbanizaciones más completas y solicitadas de Villamartín.



Situada junto al campo de golf de Villamartín, cerca del Boulevard La Zenia y de Playa Flamenca, y a tan solo 3 km de las playas de Orihuela Costa, esta vivienda es perfecta para quienes buscan comprar un dúplex en Villamartín o invertir en una propiedad en venta en la Costa Blanca.

Una propiedad encantadora, lista para entrar a vivir &mdash; ideal como vivienda permanente, residencia vacacional o inversión inmobiliaria en Orihuela Costa.

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 3      |
| Baños:                     | 2      |
| Pies cuadrados terminados: | 90 m2  |
| Tamaño del lote:           | 100 m2 |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Teléfono: | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID: | SEB-83313                           |

