



listing



Info Agente

Nombre:	Select Villas of Moraira
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2006
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Sitio web:	https://select-villas.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 353,011.66

Ubicación

País:	España
Dirección:	Paichi
Publicado:	16/12/2025

Descripción:

Ubicada en la zona de Paichi y Arnella de Moraira, esta encantadora villa de un dormitorio se encuentra en una pequeña urbanización muy bien cuidada con una gran piscina comunitaria. La propiedad incluye una espaciosa suite independiente para invitados y disfruta de una azotea privada con vistas despejadas al mar, al valle y al emblemático Peñón de Ifach. Bares, restaurantes y tiendas están a poca distancia a pie, y tanto Moraira como la playa de arena con bandera azul de Platja de l'Ampolla se encuentran a un agradable paseo de 30 minutos o a un corto paseo de 5 minutos en bicicleta. Lista para entrar a vivir y de fácil mantenimiento, ofrece una opción atractiva para vivir todo el año o como base de vacaciones relajantes cerca del pueblo, lo que la convierte en un excelente refugio para desconectar.

ALOJAMIENTO: Sala de estar y comedor, cocina, dormitorio principal y baño familiar. Escaleras exteriores que bajan a: sótano utilizado como suite de invitados, dormitorio, baño y trastero.

EXTERIOR: Terraza delantera, Escalera de caracol hasta el solárium, Piscina comunitaria con ducha junto a la piscina, Jardines comunitarios, Plaza de aparcamiento asignada

TODOS LOS DETALLES

Esta villa de un dormitorio en venta, con una suite adicional para invitados, se encuentra en la pequeña y cuidada urbanización de La Finca. Con unas cuarenta villas, esta encantadora comunidad ofrece una agradable combinación de residentes permanentes y casas de vacaciones. Aunque las propiedades se



encuentran relativamente cerca, incluso en pleno verano la zona conserva un ambiente tranquilo y relajado.

Hay una plaza de aparcamiento cubierta asignada para un coche, con aparcamiento adicional disponible en la calle. Se accede a la propiedad desde la calle a través de tres tramos de escaleras que conducen a un sendero dentro de los jardines comunitarios. A la izquierda del sendero se llega a la villa, distribuida en tres niveles con una escalera de caracol que sube al solárium. La terraza delantera está enmarcada por arbustos mediterráneos y la entrada principal está a la derecha.

La puerta se abre directamente a un luminoso y soleado comedor y sala de estar de planta abierta. El espacio habitable era originalmente un porche, pero desde entonces se ha integrado para crear una distribución más amplia y fluida, e incluye un calefactor eléctrico de pared. Unas puertas francesas correderas conducen a una terraza con toldo que protege del sol durante todo el día, un lugar acogedor para tomar un café por la mañana o cenar al aire libre, con vistas parciales al mar. Elementos como arcos, estanterías empotradas, techos altos con vigas y una ventana arqueada añaden encanto y carácter. El salón también cuenta con una chimenea con chimenea y estufa de leña, además de aire acondicionado frío/calor para una comodidad durante todo el año.

Un arco da acceso a la cocina compacta, equipada con todo lo necesario: placa eléctrica, horno, lavavajillas y frigorífico-congelador integrado. Los armarios altos y bajos blancos ofrecen amplio espacio de almacenamiento.

A la izquierda del salón se encuentra el baño en suite, con una amplia ducha a ras de suelo con azulejos, un mueble de lavabo con encimera de mármol, un toallero calefactado, un inodoro y acabados tradicionales. Una puerta conecta directamente con el luminoso y espacioso dormitorio principal, con armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor. Desde aquí, una puerta da al jardín comunitario lateral y a un sendero que baja a la suite de invitados.

También hay una puerta desde el comedor que baja por una escalera de caracol al sótano, convertido en una suite independiente para invitados. Un escalón baja a una habitación utilizada como dormitorio; a la izquierda se encuentra el baño con ducha esquinera, lavabo de pie e inodoro. A la derecha hay otra habitación que podría servir como vestidor o espacio de almacenamiento adicional, y que también alberga el calentador de agua eléctrico.

La villa está bien presentada en todas partes, con pisos de baldosas, ventanas de doble acristalamiento y persianas, y está lista para entrar a vivir.

En el exterior, una escalera de caracol de hierro forjado conduce al solárium privado en la azotea, donde se pueden disfrutar vistas panorámicas del valle, el mar Mediterráneo y el emblemático Peñón de Ifach. Con espacio para tumbonas y un comedor, ofrece un lugar maravilloso para relajarse durante el día o disfrutar de una copa al atardecer mientras el sol se pone sobre el mar.

La piscina comunitaria, a solo unos minutos, es amplia, está impecablemente cuidada y nunca está abarrotada. Rodeada de terrazas con tumbonas, sombrillas y ducha de piscina, es el lugar ideal para relajarse. Los jardines comunitarios, con palmeras y arbustos mediterráneos, están igualmente bien cuidados y realzan el encanto de la urbanización.

La ubicación es excelente, a poca distancia de restaurantes, tiendas y servicios básicos, y a un corto trayecto en coche del pueblo de Moraira y de la playa de l'Ampolla, galardonada con Bandera Azul. Es una opción ideal como vivienda permanente o como refugio vacacional de fácil mantenimiento.

Contáctenos hoy para concertar su visita.

Común

Dormitorios:

1



Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	60 m2
Tamaño del lote:	70 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03800M
-----------	--------

