



## listing



### Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,150,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Baladrar
Publicado:	11/12/2025

#### Descripción:

Moderna villa de nueva construcción de estilo ibicenco con vistas al mar cerca de la costa. Esta elegante y moderna villa, inspirada en el estilo atemporal de Ibiza, ofrece una combinación perfecta de materiales naturales, diseño contemporáneo y relajado estilo de vida mediterráneo. Situada a solo 1 km de la playa y de los servicios locales, la propiedad se encuentra en una parcela de estilo rústico de 800 m<sup>2</sup> fácil de mantener y disfruta de hermosas vistas al mar.

Diseñada para ofrecer comodidad y una vida interior y exterior sin fisuras, la vivienda de 229 m<sup>2</sup> se distribuye en dos niveles. La planta principal cuenta con una amplia zona de estar diáfana que combina salón, comedor y una moderna cocina, todo ello con acceso directo a la gran terraza. Aquí se encuentra la zona de barbacoa y la piscina, el escenario ideal para entretenerse y disfrutar del clima mediterráneo.

La villa ofrece cuatro dormitorios y cinco baños en total. En la planta principal, un dormitorio con baño privado garantiza la comodidad y la flexibilidad, mientras que la planta superior alberga tres dormitorios adicionales con baño privado. Los grandes ventanales con cristales de seguridad maximizan la luz natural y las vistas en toda la propiedad.

Construida con materiales de alta calidad y tecnología moderna, la vivienda incluye una bomba de calor, calefacción por suelo radiante, un sistema aerotérmico y aire acondicionado por conductos con Airzone. Las características de seguridad y confort incluyen una puerta de entrada reforzada, preinstalación de



alarma, videoportero, puerta eléctrica y acristalamiento de seguridad con tecnología Guardian Sun. El exterior ofrece un encantador paisaje mediterráneo de bajo mantenimiento con un sistema de riego automático. Una hermosa piscina privada, amplias terrazas y acogedores espacios al aire libre completan esta magnífica propiedad.

Características principales:

Parcela: 800 m<sup>2</sup> Superficie construida: 229 m<sup>2</sup> 4 dormitorios, todos con baño en suite 5 baños en total Moderno salón diáfano con acceso directo a la terraza Zona de barbacoa y piscina privada Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos (Airzone) Bomba de calor y sistema aerotérmico. Ventanas de cristal de seguridad y puerta de entrada reforzada. Preinstalación de alarma, videoportero y puerta eléctrica. Jardín mediterráneo rústico y de bajo mantenimiento. Vistas al mar y excelente proximidad a la playa y a los servicios. Distribución en dos niveles con luz natural y acabados contemporáneos.

Si desea obtener más información sobre esta preciosa villa moderna o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	229 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-1946-AMB

