



listing



Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://maklar-byran.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 297,106.41

Ubicación

País:	España
Dirección:	Aguas Nuevas
Publicado:	11/12/2025

Descripción:

¿Buscas una casa grande en Torrevieja, con espacio para toda la familia, jardín privado y piscina comunitaria? Este adosado en Residencial Baleares, en la conocida Avenida Baleares (Torrevieja, Alicante), es una oportunidad excelente para disfrutar de la vida mediterránea con todo cerca: mar, ocio, naturaleza y servicios.

La vivienda está bien cuidada, ofrece una superficie construida de aproximadamente 111 m², un jardín privado de 89 m² y una distribución muy cómoda para familias numerosas o para quienes necesitan combinar hogar y teletrabajo.

Una casa amplia para familias que necesitan espacio

Este adosado ofrece la posibilidad de disponer de 3 o 4 dormitorios, según el uso que quieras darle a la estancia de la planta superior:

Actualmente: 3 dormitorios + espacio polivalente.

Potencialmente: 4 dormitorios, si conviertes la estancia de la última planta en dormitorio.



Además, cuenta con 2 baños completos, lo que facilita mucho el día a día cuando conviven varias personas.

Distribución pensada para el día a día

La vivienda se organiza en tres plantas, aprovechando al máximo cada metro.

Planta baja: zona de día muy funcional

Amplio salón-comedor con acceso directo al exterior.

Cocina independiente, práctica para el uso diario.

Dormitorio en planta baja, ideal para invitados, personas con movilidad reducida o como despacho.

Baño completo con ducha, muy cómodo para el día a día.

Porche de unos 7 m², perfecto como zona de transición entre la casa y el jardín.

Trastero en planta baja, que aumenta la capacidad de almacenamiento y ayuda a mantener la vivienda ordenada, reduciendo el “ruido visual”.

Primera planta: zona de noche con terraza

En la primera planta se ubican:

2 dormitorios luminosos.

Un baño completo con bañera.

Terraza de 13 m² con orientación oeste, perfecta para disfrutar del exterior y del sol de la tarde.

Segunda planta: espacio polivalente y solárium privado

En la planta superior encontramos:



Una estancia polivalente, que puedes utilizar como dormitorio adicional, despacho, sala de juegos, sala de estar, gimnasio o sala de teletrabajo.

Acceso al solárium/terraza de uso privado, ideal para crear una zona chill-out, poner tumbonas o disfrutar de la brisa mediterránea con total privacidad.

Gran jardín privado y piscina comunitaria

Uno de los grandes puntos fuertes de esta vivienda es su amplio jardín privado de 89 m², un espacio exterior muy aprovechable donde podrás:

Disfrutar de comidas al aire libre.

Crear una zona chill-out o de barbacoa.

Aprovechar los frutales ya existentes.

Organizar reuniones familiares o de amigos.

La vivienda cuenta, además, con orientación sur, lo que aporta una muy buena luminosidad durante gran parte del día.

El residencial Balears ofrece como extra una agradable piscina comunitaria, a la que se tiene vistas desde la vivienda, añadiendo un plus de disfrute sin preocuparse de su mantenimiento.

Ubicación: cerca del mar, el ocio y la naturaleza

La casa está situada en una zona tranquila pero muy bien conectada de Torrevieja:

A menos de 2 km del mar, ideal para ir en coche, en bici o dando un paseo sin cargar con todos los bártulos de playa grandes.

A menos de 3 km de la laguna salada de Torrevieja, un entorno natural único donde disfrutar del paisaje y de agradables paseos.

Muy cerca de zonas de ocio, comercios, restaurantes y servicios, lo que facilita una excelente calidad de vida mediterránea sin tener que depender constantemente del coche.



Se vende sin amueblar: empieza de cero a tu gusto

La vivienda se vende sin muebles, algo que, unido a su buena relación calidad-precio, la convierte en una oportunidad perfecta para el nuevo propietario:

Podrás decorarla desde el primer momento a tu gusto, eligiendo tu propio estilo.

Tendrás una base sólida, amplia y bien distribuida sobre la que crear tu hogar ideal.

Resumen de características

Tipo de vivienda: adosado en Residencial Baleares, Avenida Baleares, Torrevieja (Alicante)

Superficie construida aprox.: 111 m²

Jardín privado de 89 m² con frutales

3-4 dormitorios (1 en planta baja, 2 en primera planta + estancia polivalente en segunda planta)

2 baños completos (planta baja con ducha, primera planta con bañera)

Porche de unos 7 m²

Terraza de 13 m² con orientación oeste

Solárium privado en planta superior

Trastero en planta baja

Orientación sur de la vivienda

Piscina comunitaria en el residencial



A menos de 2 km del mar

A menos de 3 km de la laguna salada de Torrevieja

Zona con ocio, servicios y comercios muy cerca

Se vende sin amueblar

¿Te imaginas viviendo aquí? Contáctanos

Si buscas una casa amplia en Torrevieja, con jardín privado, piscina comunitaria y espacio para toda la familia, este adosado en Residencial Baleares es una opción que merece la pena visitar.

Ponte en contacto con nosotros para recibir más información, fotos, planos o concertar una visita.

Te ayudamos a dar el siguiente paso hacia tu nueva vida en la Costa Blanca.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	111 m2
Tamaño del lote:	89 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	966730129
IMLIX ID:	RECOL29 B-337

