



listing

Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://maklar-byran.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 239,201.11

Ubicación

País:	España
Dirección:	Pueblo - Centro
Publicado:	15/12/2025

Descripción:

Oportunidad única de inversión en una de las zonas más transitadas

Si estás buscando una oportunidad de negocio en el corazón de Torrevieja, este restaurante estilo francés en venta es una opción ideal. Ubicado en la Calle Patricio Zammit, una de las áreas con mayor movimiento peatonal y visibilidad comercial, este local de aproximadamente 100 m² cuenta con licencia de apertura como restaurante y se entrega totalmente equipado, listo para poner en marcha tu proyecto de hostelería.

Actualmente el local se encuentra en proceso de pequeñas mejoras, como pintura, limpieza profunda y arreglos menores. Por este motivo todavía no hay fotografías disponibles, pero se podrán aportar en cuanto finalicen estos trabajos. Si lo deseas, también es posible concertar una visita presencial para conocer el espacio y su distribución en detalle.

El restaurante no se encuentra en funcionamiento, pero dispone de licencia de apertura activa, lo que supone un importante ahorro de tiempo y trámites para el comprador. Se entrega con equipamiento básico para hostelería, ideal para quienes desean abrir un concepto gastronómico sin necesidad de invertir en grandes reformas iniciales.

Situado en pleno centro de Torrevieja, a pocos minutos del Paseo Marítimo, este local disfruta de una ubicación estratégica que garantiza alta afluencia de residentes y turistas durante todo el año. Está



rodeado de comercios, servicios y zonas de ocio, y cuenta con excelente visibilidad desde las calles principales. Además, el clima mediterráneo de la ciudad permite disfrutar de comidas y cenas al aire libre gran parte del año, aumentando las posibilidades de éxito para un negocio de restauración. Este restaurante representa una excelente oportunidad de negocio por varias razones:

Local listo para emprender con pequeñas mejoras ya en marcha

100 m² bien aprovechados

Licencia de apertura aprobada y vigente

Ubicación céntrica con gran visibilidad y paso de gente

Ideal para conceptos como cocina francesa, mediterránea, tapas, brunch o fusión

Opción perfecta para inversores o emprendedores que buscan un proyecto rentable en Torrevieja

Torrevieja es una ciudad en crecimiento continuo, con población internacional y turismo activo durante todo el año, lo que incrementa la demanda de propuestas gastronómicas de calidad. Este local permite posicionarse de inmediato en un mercado dinámico y con alto potencial.

Si deseas más información, recibir las próximas fotografías o agendar una visita al local, contacta con nosotros.

En Vivee Real Estate estaremos encantados de asesorarte y ayudarte a valorar esta oportunidad comercial en el centro de Torrevieja.

Común

Pies cuadrados terminados: 100 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono: 966730129

IMLIX ID: RECOL31 L5



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

