

# listing

## Info Agente

Nombre: Maklar Byran  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio:  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Other  
Teléfono: +34 (966) 730-129  
Languages: English, German, Spanish, Swedish  
Sitio web: <https://maklar-byran.com>

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 239,201.11

## Ubicación

País: España  
Dirección: Pueblo - Centro  
Publicado: 15/12/2025  
Descripción:

Oportunidad única de inversión en una de las zonas más transitadas

Si estás buscando una oportunidad de negocio en el corazón de Torrevieja, este restaurante estilo francés en venta es una opción ideal. Ubicado en la Calle Patricio Zammit, una de las áreas con mayor movimiento peatonal y visibilidad comercial, este local de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> cuenta con licencia de apertura como restaurante y se entrega totalmente equipado, listo para poner en marcha tu proyecto de hostelería.

Actualmente el local se encuentra en proceso de pequeñas mejoras, como pintura, limpieza profunda y arreglos menores. Por este motivo todavía no hay fotografías disponibles, pero se podrán aportar en cuanto finalicen estos trabajos. Si lo deseas, también es posible concertar una visita presencial para conocer el espacio y su distribución en detalle.

El restaurante no se encuentra en funcionamiento, pero dispone de licencia de apertura activa, lo que supone un importante ahorro de tiempo y trámites para el comprador. Se entrega con equipamiento básico para hostelería, ideal para quienes desean abrir un concepto gastronómico sin necesidad de invertir en grandes reformas iniciales.

Situado en pleno centro de Torrevieja, a pocos minutos del Paseo Marítimo, este local disfruta de una ubicación estratégica que garantiza alta afluencia de residentes y turistas durante todo el año. Está

---

rodeado de comercios, servicios y zonas de ocio, y cuenta con excelente visibilidad desde las calles principales. Además, el clima mediterráneo de la ciudad permite disfrutar de comidas y cenas al aire libre gran parte del año, aumentando las posibilidades de éxito para un negocio de restauración.

Este restaurante representa una excelente oportunidad de negocio por varias razones:

Local listo para emprender con pequeñas mejoras ya en marcha

100 m<sup>2</sup> bien aprovechados

Licencia de apertura aprobada y vigente

Ubicación céntrica con gran visibilidad y paso de gente

Ideal para conceptos como cocina francesa, mediterránea, tapas, brunch o fusión

Opción perfecta para inversores o emprendedores que buscan un proyecto rentable en Torrevieja

Torrevieja es una ciudad en crecimiento continuo, con población internacional y turismo activo durante todo el año, lo que incrementa la demanda de propuestas gastronómicas de calidad. Este local permite posicionarse de inmediato en un mercado dinámico y con alto potencial.

Si deseas más información, recibir las próximas fotografías o agendar una visita al local, contacta con nosotros.

En Vivee Real Estate estaremos encantados de asesorarte y ayudarte a valorar esta oportunidad comercial en el centro de Torrevieja.

### **Común**

Pies cuadrados terminados: 100 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

Teléfono: 966730129  
IMLIX ID: RECOL31 L5



**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

