

listing



Info Agente

Nombre: Spain Property Shop
Nombre empresa:
País: España
Experience since:
Tipo de servicio:
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono: +34 (965) 322-270
Languages: English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web: <https://spainpropertyshop.es>

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 87,835.03

Ubicación

País: España
Publicado: 22/12/2025
Descripción:

Excelente oportunidad de inversión, difícil de encontrar en este rango de precio, para un restaurante totalmente operativo, ubicado en pleno centro de la ciudad, en una zona con tránsito peatonal muy elevado durante todo el día y la noche. El local cuenta con gran visibilidad, una ubicación estratégica y un concepto fácilmente adaptable, ideal tanto para explotación inmediata como para rebranding. ? Ubicación y ventajas clave: ✓ Centro urbano consolidado, zona comercial activa ✓ Flujo peatonal constante, tanto turístico como local ✓ Excelente visibilidad (fachada / esquina) ✓ Terraza autorizada, perfectamente integrada en la zona peatonal ? Espacios y distribución: Sala interior moderna y luminosa Zona de servicio bien organizada, ideal para alta rotación Cocina profesional completamente equipada, independiente Amplias zonas de almacenamiento Aseos conforme a normativa Flujo operativo eficiente para personal y clientes ? Equipamiento incluido: Cocina profesional con extracción industrial Frigoríficos y congeladores comerciales Vitrinas refrigeradas Barra completamente equipada Instalaciones eléctricas y ventilación en regla Móvilario interior y exterior incluido en el traspaso ? Estado y explotación: Local en muy buen estado, listo para continuar actividad No requiere inversiones importantes Concepto adaptable a: restaurante internacional street food premium bistró urbano gastro-bar franquicia ? Ideal para: Inversores que buscan retorno rápido Operadores HoReCa con experiencia

Marcas que necesitan ubicación céntrica Explotación directa o reventa futura (flip de negocio) ? Traspaso conforme a la legislación española vigente, con cesión del derecho de explotación y continuidad del contrato de alquiler. ? Para más información, documentación completa y visitas, contactar directamente. Precio excepcional para una ubicación central con alto potencial. Inversión sólida para compradores serios y decididos.

Común

Pies cuadrados terminados: 347 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC6315804

