



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 223,890.9

### Ubicación

País:	España
Publicado:	22/12/2025
Descripción:	

Excelente oportunidad de inversión para adquirir un bar–restaurante totalmente operativo, con cocina profesional y terraza, ubicado en una zona comercial consolidada, rodeada de comercios y con abundantes plazas de aparcamiento, un valor diferencial clave para la clientela local y recurrente. El local goza de muy buena visibilidad, fácil acceso y un entorno ideal para una explotación estable durante todo el año. ? Ubicación y ventajas: ✓? Zona comercial activa ✓? Numerosas plazas de aparcamiento en las inmediaciones ✓? Excelente accesibilidad y visibilidad ✓? Terraza exterior autorizada ?? Espacios y distribución: Barra profesional completamente equipada Cocina independiente y totalmente equipada, apta para servicio completo Sala interior amplia y acogedora Terraza exterior con gran potencial comercial Aseos conforme a normativa Distribución funcional y eficiente ? Equipamiento incluido: Cocina profesional con extracción industrial Frigoríficos y equipamiento comercial Sistema completo de bar (cafetera, cámaras, almacenamiento) Instalaciones eléctricas y ventilación en regla Mobiliario interior y exterior incluido ? Estado y concepto: Local en excelente estado, listo para continuar actividad No requiere inversión inmediata Concepto adaptable: restaurante bar–restaurante gastro-bar cafetería con cocina ? Traspaso conforme a la legislación española, con continuidad del contrato de alquiler. ? Para más información y visitas privadas, contáctenos directamente. Inversión sólida en una ubicación comercial



---

estratégica con alto potencial de rentabilidad.

## Común

Pies cuadrados terminados: 120 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC8523047

