

listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 223,890.9

Ubicación

País:	España
Publicado:	22/12/2025
Descripción:	

Excelente oportunidad de inversión para adquirir un bar–restaurante totalmente operativo, con cocina profesional y terraza, ubicado en una zona comercial consolidada, rodeada de comercios y con abundantes plazas de aparcamiento, un valor diferencial clave para la clientela local y recurrente. El local goza de muy buena visibilidad, fácil acceso y un entorno ideal para una explotación estable durante todo el año.

Ubicación y ventajas:

- ✓ Zona comercial activa
- ✓ Numerosas plazas de aparcamiento en las inmediaciones
- ✓ Excelente accesibilidad y visibilidad
- ✓ Terraza exterior autorizada

Espacios y distribución:

Barra profesional completamente equipada

Cocina independiente y totalmente equipada, apta para servicio completo

Sala interior amplia y acogedora

Terraza exterior con gran potencial comercial

Aseos conforme a normativa

Distribución funcional y eficiente

Equipamiento incluido:

Cocina profesional con extracción industrial

Frigoríficos y equipamiento comercial

Sistema completo de bar (cafetera, cámaras, almacenamiento)

Instalaciones eléctricas y ventilación en regla

Mobiliario interior y exterior incluido

Estado y concepto:

Local en excelente estado, listo para continuar actividad

No requiere inversión inmediata

Concepto adaptable: restaurante bar–restaurante gastro-bar cafetería con cocina

Traspaso conforme a la legislación española, con continuidad del contrato de alquiler.

Para más información y visitas privadas, contáctenos directamente. Inversión sólida en una ubicación comercial



estratégica con alto potencial de rentabilidad.

Común

Pies cuadrados terminados: 120 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC8523047

