

## listing



### Info Agente

Nombre: Spain Property Shop  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio:  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other  
Teléfono: +34 (965) 322-270  
Languages: English, French, Italian, Romanian, Spanish  
Sitio web: <https://spainpropertyshop.es>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 41,146.88

### Ubicación

País: España  
Publicado: 22/12/2025  
Descripción:

Excelente oportunidad de traspaso de negocio llave en mano, ideal para pizzería, restaurante italiano, bistró o cafetería con servicio completo, ubicado en esquina, con máxima visibilidad y abundante luz natural. El local dispone de dos fachadas acristaladas, una ubicación estratégica en una zona urbana activa y un concepto ya operativo. ? Características principales: ✓? Ubicación en esquina, con muy buena exposición y tránsito peatonal ✓? Terraza exterior autorizada, ideal para aumentar la facturación ✓? Sala de comedor amplia y luminosa, con grandes ventanales ✓? Cocina completamente equipada, independiente y funcional ✓? Zona de barra / vitrina refrigerada, perfecta para postres, café y takeaway ✓? Espacio bien distribuido, con flujo lógico para clientes y personal ?? Cocina y equipamiento: Horno profesional (ideal para pizza) Cocina, campana extractora industrial Frigoríficos profesionales de gran capacidad Zonas de almacenamiento conforme a normativa Equipamiento operativo incluido en el traspaso ? Estado y acondicionamiento: Local en muy buen estado, moderno, limpio y bien mantenido Mobiliario incluido Diseño neutro, fácilmente adaptable a cualquier concepto gastronómico Posibilidad de explotación inmediata, sin grandes inversiones adicionales ? Ideal para: Pizzería / restaurante italiano Bistró urbano Cafetería con cocina Concepto brunch o restaurante de barrio Emprendedores o inversores con presupuesto contenido ? Traspaso realizado conforme a la legislación española, con cesión del

---

derecho de explotación y continuidad del contrato de alquiler. ? Para más información y visitas, contactar directamente. Precio muy atractivo para un local completo, en esquina, con terraza y cocina funcional.

**Común**

Pies cuadrados terminados: 64 m2

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC5393872

