



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 41,146.88

### Ubicación

País:	España
Publicado:	22/12/2025

#### Descripción:

Excelente oportunidad de traspaso de negocio llave en mano, ideal para pizzería, restaurante italiano, bistró o cafetería con servicio completo, ubicado en esquina, con máxima visibilidad y abundante luz natural. El local dispone de dos fachadas acristaladas, una ubicación estratégica en una zona urbana activa y un concepto ya operativo. ? Características principales: ✓? Ubicación en esquina, con muy buena exposición y tránsito peatonal ✓? Terraza exterior autorizada, ideal para aumentar la facturación ✓? Sala de comedor amplia y luminosa, con grandes ventanales ✓? Cocina completamente equipada, independiente y funcional ✓? Zona de barra / vitrina refrigerada, perfecta para postres, café y takeaway ✓? Espacio bien distribuido, con flujo lógico para clientes y personal ?? Cocina y equipamiento: Horno profesional (ideal para pizza) Cocina, campana extractora industrial Frigoríficos profesionales de gran capacidad Zonas de almacenamiento conforme a normativa Equipamiento operativo incluido en el traspaso ? Estado y acondicionamiento: Local en muy buen estado, moderno, limpio y bien mantenido Mobiliario incluido Diseño neutro, fácilmente adaptable a cualquier concepto gastronómico Posibilidad de explotación inmediata, sin grandes inversiones adicionales ? Ideal para: Pizzería / restaurante italiano Bistró urbano Cafetería con cocina Concepto brunch o restaurante de barrio Emprendedores o inversores con presupuesto contenido ? Traspaso realizado conforme a la legislación española, con cesión del



---

derecho de explotación y continuidad del contrato de alquiler. ? Para más información y visitas, contactar directamente. Precio muy atractivo para un local completo, en esquina, con terraza y cocina funcional.

## Común

Pies cuadrados terminados: 64 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC5393872

