

listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 21,162.94

Ubicación

País:	España
Publicado:	22/12/2025
Descripción:	

Excelente oportunidad de negocio, ideal para emprendedores o pequeños inversores, para la puesta en marcha de una cafetería completamente equipada, situada muy cerca del Paseo Marítimo y del Teatro, en una zona con flujo constante de peatones durante todo el año. Café Leumy es un local moderno, acogedor y funcional, actualmente en funcionamiento, listo para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de realizar inversiones adicionales importantes. Ubicación y ventajas: ✓ Ubicación céntrica, a pocos pasos del Paseo Marítimo ✓ Próximo a Teatro, zonas culturales y turísticas ✓ Área con tráfico peatonal constante ✓ Fachada visible y acceso directo desde la calle ✓ Terraza exterior, ideal para consumo diario ☕ Espacios y distribución: Sala interior luminosa, con ambiente moderno y agradable. Zona de barra bien organizada. Cocina funcional, adecuada para cafetería, desayunos, bollería, snacks y brunch. Almacén / zona de preparación. Aseos en buen estado. Distribución práctica para una gestión eficiente con poco personal. Equipamiento incluido: Barra completamente equipada. Vitrinas refrigeradas. Horno y equipamiento básico de cocina. Frigoríficos comerciales. Mobiliario interior y exterior incluido. Instalaciones operativas y en uso. Estado y concepto: Local en muy buen estado, limpio y bien mantenido. Decoración moderna y neutra. Concepto fácilmente adaptable a: cafetería, bakery, brunch & coffee, café take-away, heladería / pastelería. Ideal para: Emprendedores que buscan baja

inversión inicial Negocio familiar Autoempleo Inversores que buscan retorno rápido Proyecto de marca pequeña o franquicia local ? Traspaso conforme a la legislación española, con cesión del derecho de explotación y continuidad del contrato de alquiler. ? Para más información, documentación y visitas, contactar directamente. Una oportunidad real por menos de 18.000 € en una de las zonas más atractivas de la ciudad.

Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 85 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC3090272

