



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 21,162.94

### Ubicación

País:	España
Publicado:	22/12/2025
Descripción:	

Excelente oportunidad de negocio, ideal para emprendedores o pequeños inversores, para la prelación de una cafetería completamente equipada, situada muy cerca del Paseo Marítimo y del Teatro, en una zona con flujo constante de peatones durante todo el año. Café Leumy es un local moderno, acogedor y funcional, actualmente en funcionamiento, listo para continuar la actividad desde el primer día, sin necesidad de realizar inversiones adicionales importantes. ? Ubicación y ventajas: ✓? Ubicación céntrica, a pocos pasos del Paseo Marítimo ✓? Próximo a Teatro, zonas culturales y turísticas ✓? Área con tráfico peatonal constante ✓? Fachada visible y acceso directo desde la calle ✓? Terraza exterior, ideal para consumo diario ☕ Espacios y distribución: Sala interior luminosa, con ambiente moderno y agradable Zona de barra bien organizada Cocina funcional, adecuada para cafetería, desayunos, bollería, snacks y brunch Almacén / zona de preparación Aseos en buen estado Distribución práctica para una gestión eficiente con poco personal ? Equipamiento incluido: Barra completamente equipada Vitrinas refrigeradas Horno y equipamiento básico de cocina Frigoríficos comerciales Mobiliario interior y exterior incluido Instalaciones operativas y en uso ? Estado y concepto: Local en muy buen estado, limpio y bien mantenido Decoración moderna y neutra Concepto fácilmente adaptable a: cafetería bakery brunch & coffee café take-away heladería / pastelería ? Ideal para: Emprendedores que buscan baja



inversión inicial Negocio familiar Autoempleo Inversores que buscan retorno rápido Proyecto de marca pequeña o franquicia local ? Traspaso conforme a la legislación española, con cesión del derecho de explotación y continuidad del contrato de alquiler. ? Para más información, documentación y visitas, contactar directamente. Una oportunidad real por menos de 18.000 € en una de las zonas más atractivas de la ciudad.

## Común

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 85 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC3090272

