

listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 919,615.07

Ubicación

País:	España
Dirección:	El Portet
Publicado:	23/12/2025
Descripción:	

Una Villa Moderna en El Portet Descubra la elegante serenidad de esta villa moderna situada en la codiciada zona de El Portet, en Moraira, Alicante. Este oasis exclusivo no solo ofrece un refugio de lujo, sino también un estilo de vida caracterizado por la sofisticación y la paz, todo ello en un entorno mediterráneo impresionante.

Distribución y Comodidades Con un diseño que maximiza la luz natural y la conexión con el exterior, esta villa consta de 2 dormitorios y 2 baños, aunque existe la posibilidad reconvertirlo en 3 dormitorios. La distribución abierta de la vivienda crea un flujo armonioso entre los espacios, fomentando la interacción y el bienestar. La cocina, de concepto abierto y equipada con todo lo necesario, invita a disfrutar de momentos culinarios memorables con amigos y familiares.

Exterior y Espacios de Ocio La propiedad se asienta en una generosa parcela de 443 m², que incluye una piscina privada, perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol. Rodeada de una cuidada área exterior, también cuenta con un barbacoa y una cocina de verano, ideales para organizar cenas al aire libre. La villa se complementa con espacios como un balcón, donde puede disfrutar de vistas agradables y momentos de paz.

Características Adicionales El confort de esta villa se ve realzado por la climatización y el calefacción por suelo radiante, creando un ambiente acogedor durante todo el año, además de instalación de paneles solares. La seguridad es primordial, y la propiedad incluye una puerta de seguridad y un sistema de

alarma, lo que proporciona tranquilidad a los residentes. Conviviendo con la tecnología moderna, cuenta también con televisión satelital, conexión a internet y teléfono.

Un Entorno ExcepcionalSituada en El Portet, esta villa le brinda la oportunidad de disfrutar de la belleza de la Costa Blanca. Sus playas de aguas cristalinas y su entorno natural invitan a practicar deportes acuáticos y excursiones. Además, Moraira ofrece una selección de boutiques exclusivas, restaurantes locales y servicios que atienden todas sus necesidades. La combinación de naturaleza, comodidades y cultura hace de esta villa un lugar ideal para disfrutar de la vida mediterránea.

Certificados de Eficiencia EnergéticaLa propiedad cuenta con una clasificación de eficiencia energética de B tanto en energía como en emisiones, asegurando su compromiso con el medio ambiente y la sostenibilidad.

En esta villa moderna en El Portet, no solo encuentra un hogar; descubre un estilo de vida que celebra la elegancia y la tranquilidad en uno de los destinos más bellos de España.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	159 m ²
Tamaño del lote:	443 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC10-17338

