

## listing



### Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 1,137,444.46

### Ubicación

País: España  
Dirección: Pinar de L'Advocat  
Publicado: 23/12/2025  
Descripción:

#### Descripción de la Villa en Moraira

Descubra esta magnífica villa de estilo colonial ubicada en la codiciada zona de Pinar del Advocat, en Moraira, Alicante. Esta encantadora propiedad, que se despliega sobre un extenso terreno de 800 m<sup>2</sup>, ofrece un refugio ideal para quienes buscan comodidad, lujo y un entorno natural imponente.

#### Distribución Espaciosa

La villa cuenta con un diseño generoso, abarcando 300 m<sup>2</sup> de superficie construida y 240 m<sup>2</sup> útiles. Con cuatro acogedoras habitaciones y tres modernos baños, el espacio es perfecto tanto para familias como para aquellos que disfrutan de recibir invitados. Cada rincón ha sido pensado para crear un ambiente cálido y acogedor.

#### Características de Lujo

La propiedad está equipada con aire acondicionado y suelo radiante, garantizando un confort óptimo durante todo el año. La cocina abierta, diseñada para cumplir con los estándares más exigentes, invita a disfrutar de momentos culinarios memorables en un espacio luminoso y funcional. En el exterior, su impresionante piscina privada y el jardín meticulosamente diseñado son el lugar perfecto para relajarse o entretenerte al aire libre.

#### Comodidades y Seguridad

Este hogar no solo destaca por su belleza arquitectónica, sino también por su enfoque en la comodidad y

---

la seguridad. La villa incluye un garaje, varias terrazas cubiertas y descubiertas, y un sistema de alarma que proporciona tranquilidad a sus residentes. Además, dispone de conexión a internet y televisión satelital, asegurando que esté siempre conectado con el mundo.

#### Entorno Natural

Situada en una zona tranquila y residencial, esta villa ofrece un entorno sereno, rodeado de naturaleza y vistas al vibrante paisaje mediterráneo. La orientación sur permite que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera iluminada y acogedora.

#### Certificaciones Energéticas

Con una calificación energética y de emisiones en clase C, esta propiedad no solo es un refugio de lujo, sino también una opción sostenible, gracias a sus eficiencias en el consumo de energía.

Esta villa en Pinar del Advocat es mucho más que una simple propiedad; es un estilo de vida. Su diseño colonial, las amplias comodidades y su ubicación privilegiada hacen de este lugar un hogar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar en estancias vacacionales en la hermosa Costa Blanca.

#### Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	300 m2
Tamaño del lote:	800 m2

#### Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

#### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: BC10-75973

