

## listing



### Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre	
empresa:	
País:	España
Experience	
since:	
Tipo de	Selling a Property
servicio:	
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 835,436.39

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Montemar
Publicado:	23/12/2025
Descripción:	

Encantadora villa orientada al sur en venta en Benissa, Montemar, con piscina privada, garaje y una magnífica zona de bienestar! Esta cuidada villa se encuentra en una tranquila y consolidada zona residencial de Montemar, Benissa, sobre una parcela soleada de aproximadamente 780 m<sup>2</sup>, ofreciendo, confort y una excelente orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día.

La vivienda principal destaca por su distribución cómoda y funcional. Al entrar, un amplio y práctico hall ofrece abundante espacio de almacenamiento. Desde aquí se accede a un luminoso salón con vistas abiertas, equipado con aire acondicionado y una acogedora estufa de leña, ideal para disfrutar tanto en verano como en invierno. La zona de comedor, igualmente muy luminosa, tiene acceso directo a una agradable terraza y a un solárium en la azotea, perfecto para relajarse o disfrutar del entorno.

La cocina es independiente, bien equipada y funcional. La villa dispone de dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, el cual cuenta con suelo radiante, además de un baño de invitados adicional para mayor comodidad.

La propiedad está equipada con ventanas de aluminio con doble acristalamiento en acabado imitación madera, recientemente sustituidas, lo que garantiza eficiencia energética. Dispone de calefacción central por radiadores con gasoil, aire acondicionado y un alto nivel de confort durante todo el año.

El exterior es un auténtico oasis. La piscina privada de agua salada cuenta con un sistema automático de control de pH, rodeada de terrazas soleadas. Junto a la piscina se encuentra una fantástica zona spa,

equipada con sauna/cabina de infrarrojos, ducha y suelo radiante, ideal para el máximo relax. Este espacio también podría utilizarse perfectamente como un estudio independiente para invitados, alcanzando así un total de tres espacios para dormir. Además, hay una zona cubierta perfecta para crear una cocina de verano, así como un espacio independiente para lavandería y almacenamiento.

La parcela incluye también árboles frutales, un garaje, y la vivienda se vende totalmente amueblada. En cuanto a sostenibilidad, la villa dispone de paneles fotovoltaicos y agua caliente mediante colectores solares y boiler solar, reduciendo el consumo energético.

Características principales:

Orientación sur  
Vistas abiertas  
Piscina privada de agua salada  
2 dormitorios y 2 baños (uno en suite con suelo radiante)  
Aire acondicionado, estufa de leña y calefacción central por gasoil  
Paneles solares fotovoltaicos y sistema solar para agua caliente  
Zona spa con sauna/infrarrojos y ducha  
Garaje  
Ubicación tranquila  
Una villa muy completa, luminosa y lista para entrar a vivir, ubicada en una de las zonas más agradables de Benissa, perfecta tanto como residencia habitual como inversión.

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	140 m2
Tamaño del lote:	780 m2

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: BC20-48047

