

## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 235,739.79

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	19/12/2025
Descripción:	

Villa independiente en venta en La Marina, en una zona tranquila, a poca distancia a pie de dos zonas comerciales

Esta villa independiente modelo “Rosa” ampliada se encuentra en una calle tranquila de la popular Urbanización La Marina, San Fulgencio, provincia de Alicante. La propiedad está ➔ a una cómoda caminata de 10 minutos de dos zonas comerciales independientes, que ofrecen una buena selección de tiendas, bares, restaurantes y servicios.

Se accede a la villa a través de un porche delantero acristalado que permite el paso a una terraza elevada con toldo, así como al interior de la propiedad, donde encontramos un luminoso salón con aire acondicionado y ventilador de techo. La cocina ha sido ampliada y ofrece mucho espacio de almacenamiento, cocina de gas y espacio para una mesa de comedor, lo que la hace práctica y cómoda para el uso diario.

Hay tres dormitorios en total. El primero es una habitación con dos camas individuales, aire acondicionado y ventilador de techo; el segundo es un dormitorio doble también con aire acondicionado y ventilador de techo; y el dormitorio principal se beneficia de orientación sur, armarios empotrados, aire acondicionado, ventilador de techo y un baño en suite. El baño en suite incluye una ducha grande, bidé, inodoro, mueble de tocador y un pequeño calefactor. El baño principal cuenta con una ducha de pared a

---

pared, lavabo e inodoro.

Solárium para disfrutar de hermosas vistas hacia Guardamar del Segura

En el exterior, la propiedad ofrece una generosa terraza con toldo, zona de barbacoa y una ducha exterior, ideal para disfrutar del clima español. ➔ Una puerta trasera proporciona acceso directo a la zona verde situada detrás de la propiedad. Unas escaleras conducen al solárium en la azotea, que goza de vistas hacia Guardamar, el campo circundante y las montañas. Esta villa bien mantenida ofrece un excelente espacio de vida interior y exterior en una ubicación inmejorable.

✓ Las características adicionales incluyen:

una zona de lavandería con instalaciones de lavado y caldera de gasun garaje con espacio de tallerTotalmente amueblado y listo para entrar a vivir (Key Ready)Rejas de seguridad

Agencia inmobiliaria en La Marina, Costa Blanca - Propiedades en venta en La Marina

Nuestra agencia inmobiliaria en La Marina se dedica a proporcionar orientación experta y servicio personalizado a los clientes que buscan su propiedad soñada. Con un amplio conocimiento local y una pasión por ayudar a compradores y vendedores a navegar en el mercado, nos enorgullece ofrecer soluciones personalizadas que se adaptan a las necesidades individuales. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión rentable, ofrecemos una cartera diversa de propiedades para explorar. Permítanos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en esta área vibrante y acogedora.

Urb. La Marina, el lugar perfecto para establecer su hogar español

Bienvenidos a la encantadora Urb. La Marina en San Fulgencio, Alicante, un paraíso que combina sin esfuerzo la tranquilidad de un retiro costero con la comodidad de las comodidades modernas. Situado en el sur de la Costa Blanca, La Marina está a solo 3 km de las playas de arena de La Marina y El Pinet, que se extienden por kilómetros y conectan Santa Pola y Guardamar. Esta ubicación idílica coloca a los residentes a solo 25 minutos del Aeropuerto de Alicante y a solo 10 km del campo de golf más cercano.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluidos las descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan según nuestro mejor conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	114 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	215 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6097



**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

