



## listing



### Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

#### Ubicación

País: España  
Dirección: Pla del Mar  
Publicado: 20/12/2025  
Descripción:

Exclusiva Villa Pla del Mar: Estado impecable, vistas inigualables Encantadora villa de 4 dormitorios en el exclusivo Pla del Mar de Moraira, todo en un nivel con vistas abiertas al mar, cocina moderna, piscina privada, y a poca distancia de las playas y la ciudad. Idealmente situada en Pla del Mar, esta villa de cuatro dormitorios muy bien presentada ofrece fantásticas vistas abiertas hacia la Sierra Bernia, el mar y el Peñón de Ifach, con fácil acceso a El Portet y a sólo 10 minutos a pie del centro de Moraira. Características de la propiedad: - Orientación oeste con preciosas puestas de sol sobre la Sierra Bernia. - Alojamiento en un nivel que comunica directamente con la zona de la piscina - Amplia terraza cubierta con excelentes vistas abiertas - Aire acondicionado frío y calor y calefacción central - Cocina moderna recién instalada y baños modernizados - Persianas eléctricas y mosquiteras en los dormitorios - Cuatro toldos eléctricos en la parte delantera del edificio - Calefacción por suelo radiante en el baño en suite - Garaje de 32,80 m<sup>2</sup> y puertas para coches motorizadas - Acceso desde dos calles con acceso llano a la vivienda desde el aparcamiento - Trastero de 24,85 m<sup>2</sup>. - Posibilidad de ampliar una segunda planta - Ubicación privilegiada en Pla del Mar, a un paso del centro de la ciudad Sobre esta propiedad: Situada en la prestigiosa urbanización Pla del Mar de Moraira - conocida por su seguridad y proximidad a la ciudad, la playa de El Portet y la Cala del Portitxolet - esta encantadora villa de cuatro dormitorios ofrece una oportunidad única para vivir cómodamente en la costa. Todas las zonas de estar están cuidadosamente



distribuidas en un solo nivel, con un acogedor vestíbulo de entrada que conecta toda la casa. En el corazón de la villa se encuentra un espacioso salón-comedor de planta abierta, con chimenea y grandes ventanales que enmarcan unas impresionantes vistas de la piscina, el mar y las montañas, perfectas para disfrutar de espectaculares puestas de sol. Elegantes arcos de Tosca conectan este espacio con el comedor y la moderna cocina, equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad, amplio espacio de almacenamiento y una duradera encimera de composite. Las vistas al jardín aumentan la sensación de tranquilidad. La villa consta de cuatro dormitorios, incluido el principal con baño en suite, además de un cuarto de baño independiente con ducha. El aire acondicionado está instalado en el salón y en dos dormitorios delanteros, y toda la casa dispone de calefacción central de gas butano. Salga a la magnífica zona de piscina con cautivadoras vistas abiertas, complementada con generosos solárium, espacios ajardinados y una práctica ducha junto a la piscina. Otras características incluyen un garaje independiente para un coche, un gran trastero, dos plazas de aparcamiento en la calle y zonas ajardinadas muy bien cuidadas en la entrada.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	193 m2
Tamaño del lote:	907 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	20.3920E
-----------	----------

