

## listing



### Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 225,540.72

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Cumbre del Sol
Publicado:	21/12/2025
Descripción:	

Precioso apartamento en venta en Montecala, Cumbre del Sol. Un apartamento de dos dormitorios impecablemente presentado que disfruta de fabulosas vistas al suroeste sobre el Barranco de La Viuda y hermosas puestas de sol sobre las montañas de la Sierra Bernia. El apartamento está situado en Pueblo Montecala, una urbanización de apartamentos y villas situada en el sur de Cumbre del Sol, en la zona costera de Benitachell / El Pobre Nou, Alicante. El apartamento fue construido en 2006 y ha sido decorado con buen gusto y amueblado con muebles y accesorios de alta calidad. La propiedad ofrece 74 metros cuadrados de cómodo alojamiento, que comprenden un vestíbulo de entrada, dos dormitorios, un amplio cuarto de baño con cabina de ducha, un salón-comedor diáfanos, una cocina equipada con electrodomésticos integrados, un lavadero y un armario trastero, y una amplia terraza balcón parcialmente cubierta y acristalada, que proporciona sombra durante los meses de verano. Características de la propiedad. Gran balcón-terraza con magníficas vistas abiertas a la verde ladera de la montaña. A poca distancia a pie de la piscina comunitaria. Ventanas en todas las habitaciones con marcos de aluminio y persianas enrollables en los dormitorios. Orientación suroeste. Sistema de alarma preinstalado. Conexiones para internet de fibra óptica y televisión por cable (todos los países). Uso de dos zonas comunes con 3 grandes piscinas. Situado en una tranquila calle sin salida. A 10 minutos en coche del pueblo de Moraira y

de la playa. Información sobre Pueblo Montecala. Pueblo Montecala es una atractiva comunidad de apartamentos y villas situada junto al mar, en el sur de la urbanización Cumbre del Sol, en la costa de Benitachell, cerca de la cala de pescadores de Calla Llebeig. Montecala cuenta con dos zonas comunes: una zona común más pequeña y tranquila con una piscina de 25 metros situada en la misma calle que este apartamento, y una segunda zona común más grande con dos piscinas de 45 y 25 metros de longitud, un parque infantil y una zona de bar comunitaria. Ambas zonas de piscina cuentan con zonas adaptadas para niños, aseos, duchas y vestuarios. Muy cerca del complejo Montecala se encuentran un supermercado, bares y restaurantes, una farmacia y la atractiva zona de playa de Cala Moraig, una playa de piedras flanqueada por acantilados con aguas cristalinas, ideal para practicar snorkel. La urbanización de Cumbre del Sol está rodeada por las localidades de Moraira, Jávea y Benitachell, todas ellas situadas a entre 10 y 15 minutos en coche del apartamento. Cumbre del Sol, una zona de extrema belleza que limita con el Parque Natural de Granadella, es una zona elevada sobre el mar que disfruta de unas maravillosas vistas de la hermosa costa y las zonas verdes circundantes. «Magnífico apartamento en venta en Montecala, Cumbre del Sol, con preciosas vistas abiertas y muy cerca de la piscina comunitaria». Aproximadamente: Tasas anuales (IBI) pagaderas en septiembre 188,25 €, recogida de basuras 100,00 €, gastos de comunidad 136,26 € por trimestre.

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	74 m2

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Contact information

IMLIX ID:	30.416
-----------	--------

