



## listing



### Info Agente

Nombre:	Tabaira Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2005
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 660,236.46

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Moraira
Publicado:	21/12/2025

#### Descripción:

Una villa moderna con fantásticas vistas al campo en Moraira. Situado en una tranquila calle sin salida en Moraira, esta villa independiente de cuatro dormitorios ha sido recientemente y ampliamente modernizado. La propiedad cuenta con amplias vistas abiertas a través de los viñedos hacia la Sierra Bernia y el mar, ofreciendo la oportunidad de presenciar hermosas puestas de sol sobre la cordillera. Su posición ofrece una fácil distancia a pie de varias tiendas, bares y restaurantes, y está a poca distancia del centro de Moraira y la playa. Una importante reforma reciente ha reconfigurado la planta baja para crear un gran espacio de estar de planta abierta con acceso directo a la terraza de la piscina, que goza de sol de la tarde óptima. La renovación también incluye baños actualizados y una nueva cocina, junto con la instalación de nuevas baldosas modernas y la actualización de los sistemas eléctricos y de fontanería. Aspectos destacados de la propiedad: - Vistas despejadas y buena exposición solar. - Carpintería exterior de aluminio recién instalada con ventanas de doble acristalamiento y persianas enrollables en todas las aberturas. - Aire acondicionado frío-calor integrado y sistema de calefacción central por gas. - Entrada principal segura con puerta de madera de teca. - Pavimento contemporáneo en todos los espacios interiores y en la terraza de la piscina. - Infraestructura de cableado para puertas automáticas de acceso de vehículos. - Piscina privada renovada. - Balcón terraza con vistas al mar. Detalles completos de la



propiedad: Esta impresionante propiedad se encuentra en una parcela totalmente cerrada, perfectamente nivelada de 319 m<sup>2</sup>, con atractivos jardines que bordean la zona de aparcamiento y proporcionan un acceso nivelado a la casa. Al entrar en la planta baja, le da la bienvenida un hall de entrada que conduce a una amplia sala de estar de planta abierta. Este espacio incluye un salón y una zona de comedor, así como una moderna cocina. Las grandes puertas correderas de cristal ofrecen excelentes vistas de la piscina, los viñedos y las montañas circundantes. Una terraza cubierta, que abarca todo el ancho del edificio, se extiende desde la sala de estar y ofrece espacio adicional para comer al aire libre y descansar. También en la planta baja hay un dormitorio doble, un cuarto de baño con ducha y una cómoda zona de lavandería. Una moderna escalera con balaustrada de cristal conduce a la primera planta, donde encontrará una segunda sala de estar que da a un balcón terraza parcialmente cubierto, ideal para relajarse a la sombra durante los meses de verano. Esta planta consta de tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite. También hay un trastero u oficina, que podría convertirse fácilmente en un tercer cuarto de baño si se desea.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	209 m2
Tamaño del lote:	319 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	20.3922E
-----------	----------

