



## listing



### Info Agente

Nombre:	Costa Blanca Bolig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2009
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Sitio web:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,533,410.77

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Empedrola
Publicado:	24/12/2025
Descripción:	

Lujosa Villa con Vistas al Mar en Calpe - Elegancia Moderna con Impresionantes Vistas

Ubicación privilegiada en Calpe, Alicante - Zona tranquila y establecida

Esta lujosa villa está situada en Calpe, Alicante, en una zona tranquila y consolidada conocida por su encanto y su proximidad a algunas de las mejores atracciones de la zona. A sólo 5,4 km del centro de Calpe, esta villa ofrece un cómodo acceso al centro de la ciudad y a las impresionantes playas de Calpe, que cuentan con aguas cristalinas y arenas suaves. Conocida por su belleza paisajística, Calpe está rodeada de parques naturales y del emblemático Peñón de Ifach, un hito que añade un carácter único al paisaje.

Puntos de interés cercanos:

- Centro de Calpe y Playas: A sólo 5,4 km, lo que permite un fácil acceso a las tiendas locales, restaurantes y playas.
- Aeropuerto de Alicante: 78 km, por lo que es conveniente para los viajes internacionales y nacionales.
- Campos de Golf: Varios campos de golf de renombre se encuentran en un radio de 15 km, perfecto para los entusiastas del golf.
- Centros Comerciales: El popular Centro Comercial La Marina de Benidorm está a unos 25 km, ofreciendo una variedad de opciones de compras y restaurantes.
- Puerto de Calpe: Aproximadamente a 6 km, ideal para los amantes de los yates y los deportes acuáticos.

Impresionante villa con vistas al mar y 3 plantas de moderno



confort&#13;&#13;Esta villa ofrece 335 m<sup>2</sup> de lujoso espacio habitable en una generosa parcela de 1.042 m<sup>2</sup>, con espectaculares vistas al mar, al Peñón de Ifach y al pueblo de Calpe. Con tres plantas cuidadosamente diseñadas y conectadas por una escalera interior y un ascensor, esta villa ofrece estilo y comodidad en todos los niveles.&#13;&#13;Planta semisótano: Aparcamiento, lavandería y bodega&#13;&#13;Entrando desde la calle a través de puertas automáticas, se llega directamente a la entrada del garaje, situado en la planta semisótano. El espacioso garaje de 52 m<sup>2</sup> tiene capacidad para varios vehículos e incluye una zona de lavandería y una bodega, lo que añade un toque de lujo y funcionalidad.&#13;&#13;Planta principal: Sala de estar abierta y acceso a la piscina&#13;&#13;En la planta principal, a la que se accede por escalera o ascensor, encontrará una amplia zona de estar y comedor que conduce a un porche de 25 m<sup>2</sup> y a una impresionante terraza junto a la piscina de 78 m<sup>2</sup>. La cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, se integra perfectamente en el salón. Esta planta también incluye dos dormitorios con baños en suite y un aseo de invitados.&#13;&#13;Planta superior: Dormitorios privados con impresionantes terrazas&#13;&#13;La planta superior cuenta con dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con baño en-suite y acceso a terrazas abiertas que ofrecen vistas panorámicas.&#13;&#13;Acabados de alta calidad e instalaciones modernas&#13;&#13;Esta villa cuenta con características de primera categoría, incluyendo carpintería Technal con vidrio de seguridad, iluminación LED, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos, y un sistema aerotérmico para agua caliente y calefacción. Otras comodidades incluyen persianas eléctricas, armarios empotrados, sistemas de alarma interior y exterior, preinstalación de cámaras de seguridad y una piscina infinita de 10x3,3 m con zona de barbacoa. Orientada al sur para una exposición óptima al sol, esta villa es energéticamente eficiente con una calificación A.&#13;&#13;Experimente una vida de lujo y tranquilidad en Calpe&#13;

Nuevo:

Sí

## Común

Dormitorios:

4

Baños:

4

Pies cuadrados terminados:

335 m2

Tamaño del lote:

1042 m2

## Energy efficiency

Energy Consumption:

B

## Building details

Outdoor Amenities:

Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

SP-41924



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

