



## Gleba de sítio próxima a capital



### Info Agente

Nombre:	Ana Paula Almeida de Mello
Correo electrónico:	apamello64@icloud.com
Nombre empresa:	autonomo
País:	Brasil
Experience since:	2009
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Other
Property Type:	Houses
Teléfono:	+55 (31) 999-711989
Languages:	English, French, Portuguese
Sitio web:	

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 296,438.34

### Ubicación

País:	Brasil
Estado/Región/Provincia:	Minas Gerais
Ciudad:	Nova Lima
Dirección:	Rua Ferros 180 bairro Jardim Serrano
Código postal:	34004552
Publicado:	28/05/2026

### Descripción:

Vendo duas casas independentes, portão eletrônico, privacidade, 3 hectares de área comum, nascentes, trilhas e bica de água natural no terreno, limites do terreno no ribeirão Cristais. Casa1 loft com quatro e closet amplos, sala conjugada com cozinha e 1 estacionamento coberto e 2 sem cobertura em linha, tem deque e espaço gourmet.

Casa2 com 3 quartos, suite com closet, varanda, sala conjugada com cozinha e 2 vagas de estacionamento. Atualmente alugada.

Nuevo:	No
Condición:	Excellent
Fabricado:	2018
Renovated:	2018
Tenanted:	Sí



## Común

Dormitorios:	4
Baños:	5
3/4 baths:	4
Pies cuadrados terminados:	260 m2
Tamaño del lote:	7400 m2
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 30

## Room details

Total rooms:	8
Rooms:	Master bath, Walk-in closet, Laundry room
Appliances:	Range / Oven
Indoor Features:	Fireplace, Jetted tub
Floor Covering:	Concrete, Laminate
Basement:	None

## Utility details

Heating:	Sí
Heating Fuel:	Propane / Butane
Cooling Type:	Refrigeration

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

## Building details

Parking:	Sí
Number of Off Road Parking:	5
Number of Carports:	1
Total Number of Parking Spaces:	6
Building Amenities:	Near transportation, Storage, Disabled access
Exterior:	Brick, Cement / Concrete, Metal, Stucco
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
Número de plantas:	2
Roof:	Metal, Tile
View:	Mountain
Orientation:	SW

## Rental details

Furnished:	Sí
Pets Allowed:	Sí
Pet Species Allowed:	Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK
Laundry:	In Unit



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Teléfono:

+55 (31) 999-711989

IMLIX ID:

IX8.023.610

