

listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Lenguajes:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 254,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	30/12/2025
Descripción:	

OPORTUNIDAD ÚNICA – FINCA RÚSTICA TOTALMENTE EQUIPADA, INDEPENDIENTE ENERGÉTICAMENTE Y PERFECTA PARA PROTECTORA, CRIADERO O CENTRO ECUESTRESe vende espectacular finca rústica totalmente cerrada, en excelente estado de conservación y con amplias posibilidades de uso. Ideal para protectoras, criaderos, centro ecuestre, refugio animal o cualquier proyecto relacionado con animales dentro de la normativa vigente. **INSTALACIONES PRINCIPALES** Casa principal completamente equipada: 1 habitación Cocina Baño completo Aseo adicional Aire acondicionado Caseta de madera de aproximadamente 30 m², también con aire acondicionado. Tercera construcción de unos 40 m², actualmente habilitada como lavadero de animales. **INFRAESTRUCTURA PARA ANIMALES** La finca dispone de instalaciones ya preparadas para el cuidado y alojamiento de animales: 22 boxes en total 12 boxes de 40 m² 10 boxes de 15 m² Todos los boxes cuentan con conexión al agua de riego y desague, diseñados para la comodidad y el mantenimiento adecuado de los animales. Espacios amplios, limpios y en muy buen estado general. **AUTONOMÍA ENERGÉTICA – 100% INDEPENDIENTE** La finca no depende de la red eléctrica: 9 placas solares Inversores y batería en funcionamiento Generador de gasolina para días nublados Certificado energético: A AGUA Y RECURSOS Conectada al agua de riego Dispone de pozo propio de 12.000 m³ Posibilidad

de solicitar camiones de agua de reparto Esta combinación garantiza un suministro estable y económico para cualquier tipo de actividad. UN LUGAR CON MUCHAS POSIBILIDADES Perfecta para: ✓ Protectora de animales ✓ Criadero profesional ✓ Centro hípico o espacio para caballos ✓ Refugio o santuario animal ✓ Actividades relacionadas con el mundo rural y el bienestar animal La finca presenta un estado impecable, lista para entrar y comenzar a utilizar desde el primer día.

Común

Dormitorios:	1
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	2000 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC669713

