



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 254,000

### Ubicación

País:	España
Publicado:	30/12/2025

#### Descripción:

**OPORTUNIDAD ÚNICA – FINCA RÚSTICA TOTALMENTE EQUIPADA, INDEPENDIENTE ENERGÉTICAMENTE Y PERFECTA PARA PROTECTORA, CRIADERO O CENTRO ECUESTRE** Se vende espectacular finca rústica totalmente cerrada, en excelente estado de conservación y con amplias posibilidades de uso. Ideal para protectoras, criaderos, centro ecuestre, refugio animal o cualquier proyecto relacionado con animales dentro de la normativa vigente. **INSTALACIONES PRINCIPALES** Casa principal completamente equipada: 1 habitación Cocina Baño completo Aseo adicional Aire acondicionado Caseta de madera de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, también con aire acondicionado. Tercera construcción de unos 40 m<sup>2</sup>, actualmente habilitada como lavadero de animales. **INFRAESTRUCTURA PARA ANIMALES** La finca dispone de instalaciones ya preparadas para el cuidado y alojamiento de animales: 22 boxes en total 12 boxes de 40 m<sup>2</sup> 10 boxes de 15 m<sup>2</sup> Todos los boxes cuentan con conexión al agua de riego y desagüe, diseñados para la comodidad y el mantenimiento adecuado de los animales. Espacios amplios, limpios y en muy buen estado general. **AUTONOMÍA ENERGÉTICA – 100% INDEPENDIENTE** La finca no depende de la red eléctrica: 9 placas solares Inversores y batería en funcionamiento Generador de gasolina para días nublados Certificado energético: **A AGUA Y RECURSOS** Conectada al agua de riego Dispone de pozo propio de 12.000 m<sup>3</sup> Posibilidad



de solicitar camiones de agua de reparto Esta combinación garantiza un suministro estable y económico para cualquier tipo de actividad. UN LUGAR CON MUCHAS POSIBILIDADES Perfecta para: ✓ Protectora de animales ✓ Criadero profesional ✓ Centro hípico o espacio para caballos ✓ Refugio o santuario animal ✓ Actividades relacionadas con el mundo rural y el bienestar animal La finca presenta un estado impecable, lista para entrar y comenzar a utilizar desde el primer día.

## Común

Dormitorios:	1
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m2
Tamaño del lote:	2000 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC669713

