



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

#### Ubicación

País: España  
Publicado: 30/12/2025  
Descripción:

Excelente local comercial en Guardamar del Segura, ubicado en la zona CENTRO, uno de los puntos con mayor actividad comercial y profesional de la localidad. Su emplazamiento, en pleno corazón urbano, lo convierte en una opción inmejorable para cualquier negocio que busque alta visibilidad, tránsito constante de peatones y la comodidad de estar rodeado de todos los servicios esenciales. Se encuentra a escasos metros de bancos, compañías telefónicas, asesorías, administradores de fincas, cafeterías, tiendas de proximidad y otros comercios consolidados, lo que garantiza un flujo diario de potenciales clientes y un entorno comercial sumamente activo. El local cuenta con una superficie total de 76 m<sup>2</sup>, perfectamente distribuidos en dos zonas diferenciadas: •Una amplia área destinada a atención al público, ideal para recepción, mostrador, exposición de productos, consulta o zona de ventas. •Una zona posterior que puede utilizarse como almacén, oficina interna, archivo, sala de trabajo, despacho privado o área de personal. La propiedad se encuentra reformada, en excelente estado de conservación y lista para iniciar actividad con poca inversión adicional. Dispone de suelo de tarima sobre una base de suelo porcelánico, lo que aporta elegancia, durabilidad y una imagen moderna. Cuenta también con orientación oeste, que le proporciona una agradable iluminación natural a lo largo del día. El local incorpora puertas automáticas, elemento que aumenta la comodidad y seguridad tanto para clientes como para empleados. Además, está equipado con aire acondicionado, indispensable para garantizar una temperatura agradable durante todo el año,



especialmente en temporadas de calor. Entre sus extras destacan: •Acceso adaptado para personas con movilidad reducida, facilitando la entrada y cumpliendo con criterios de accesibilidad. •Ubicación totalmente céntrica, junto a las principales arterias comerciales. •Excelente visibilidad gracias al continuo tránsito peatón. •Instalación eléctrica e iluminación completamente renovada, brindando eficiencia y una imagen moderna. La zona en la que se encuentra el inmueble es una de las más demandadas por profesionales y empresas debido a su concentración de servicios, oficinas y entidades bancarias. La proximidad inmediata a sucursales de los principales bancos, a operadoras de telefonía, a consultorías, corredurías de seguros, gestorías y administradores de fincas convierte este local en una oportunidad estratégica para cualquier actividad que requiera un entorno profesional y de gran afluencia de público. Por sus características, este local es ideal para empresas de servicios, profesiones liberales, clínicas, centros de estética o salud, salones de belleza, agencias de seguros, asesorías, consultorías, inmobiliarias, despachos profesionales y numerosos tipos de negocio que necesiten una ubicación representativa, céntrica y de tránsito constante. En definitiva, se trata de un local versátil, luminoso, accesible y situado en uno de los puntos con mayor dinamismo comercial de Guardamar del Segura. Una oportunidad única para establecer tu negocio en una zona donde la visibilidad, la actividad diaria y la cercanía a servicios clave están garantizadas.

## Común

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 76 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC3330050

