



Emigrar a Bahía - paraíso agrícola cerca de Ilhéus con 140 ha



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	BRL 8,000,000

Ubicación

País:	Brasil
Dirección:	Region Nordest
Publicado:	26/12/2025

Descripción:

Descubra un paraíso rural en la costa norte de Ilhéus, Bahía - un extraordinario complejo agrícola con cerca de 140 hectáreas de terreno, rica naturaleza, recursos hídricos fiables y versátiles posibilidades de utilización.

A apenas 8 km das lindas praias de Mamoã e Ponta da Tulha, esta propriedade combina agricultura produtiva com alta qualidade de vida. Ofrece uma atractiva oportunidade de inversión, así como la posibilidad de realizar el sueño de la emigración y una vida desacelerada. En lugar de una vida cotidiana estresante, aquí experimentará un estilo de vida equilibrado: por las mañanas trabajará a un ritmo tranquilo en la granja, por las tardes disfrutará de la playa, el mar y la naturaleza, y por las noches de la vida relajada en los pueblos pesqueros de los alrededores.



Un propietario suizo ha creado en esta región una granja sostenible y de éxito con mucha experiencia y compromiso, y ha demostrado el potencial de ingresos estables que ofrece esta tierra. La finca consta de seis parcelas contiguas con extensas plantaciones de açai y palmito, pastos y un sistema hídrico excepcionalmente fiable con ríos, manantiales y presas, una ventaja decisiva en esta región.

Una encantadora casa principal, varias casas para el personal, así como talleres, almacenes y un suministro eléctrico seguro permiten una gestión eficiente y una vida cómoda. Una pequeña cascada redondea la belleza natural de esta propiedad única.

Una ventaja adicional: gran parte del precio de compra puede pagarse directamente en Suiza, lo que reduce los riesgos cambiarios y simplifica considerablemente el proceso de compra.

Común

Pies cuadrados terminados: 250 m²
Tamaño del lote: 1400000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1319496-PSb

