



BOUCHERIE-CHARCUTERIE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 252,611.63

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Berck
Código postal:	62600
Publicado:	06/12/2025

Descripción:

Idéalement située au coeur de Berck-Plage, cette charmante boucherie-charcuterie bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique propice à l'activité commerciale.
Le fonds de commerce propose une surface habitable de 191 m² répartie en 10 pièces fonctionnelles, comprenant une boutique, une arrière-boutique, 2 chambres froides, un laboratoire, une cuisine, une laverie, un bureau et un WC. Le matériel professionnel en bon état est inclus dans la vente, offrant un véritable potentiel d'exploitation immédiat. Les étages supérieurs pourraient être aménagés en deux appartements après travaux, permettant une diversification des sources de revenus. Une opportunité clé en main pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et évolutif.
Clientèle locale et estivale. Fermé le lundi hors saison.
Bon EBE
Possibilité de racheter les murs d'ici 2 à 3 ans.
Visite sur rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 217 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 205 000 € HT + 0 € TVA, soit 205 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común



Pies cuadrados terminados: 191 m2

Tamaño del lote: 156 m2

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565968

