

Proche centre ville et gare direct Paris



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre
empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 166,841.17

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Bourgogne-Franche-Comte
Ciudad: Villeneuve-sur-Yonne
Código postal: 89500
Publicado: 06/12/2025
Descripción:

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m² spécial investisseur pour rélaiser 2 ou 3 grands appartements. Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds. Environnement apprécié, ville recherchée. Assainissement conforme, fibre. Cet batisse à restaurer d'environ 250m² propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920

Común

Pies cuadrados terminados: 248 m²
Tamaño del lote: 1050 m²

Energy efficiencyEnergy Use (kWh/m²/year): 192**Lease terms**

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM**Contact information**

IMLIX ID:

1569121

