



Local commercial avec forte visibilité



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 220,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Chartres
Código postal:	28000
Publicado:	07/12/2025

Descripción:

À seulement 10 minutes de l'accès A11 (Paris – Le Mans), ce local se situe sur un axe très passant reliant Chartres et Châteaudun (environ 25 minutes des deux centres-villes), offrant une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle.

- Parcelle de plus de 1 600 m²
- Grand parking privatif
- Terrain permettant un bon potentiel d'aménagement extérieur

Local commercial d'environ 200 m² au sol, réparti sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée – env. 100 m²
- Entrée / vestiaire
- Espace bar
- Salle de danse
- Sanitaires séparés aux normes, refaits à neuf

Étage – env. 100 m² au sol
- Grande pièce palière
- 4 chambres
- Salle d'eau avec douche, double vasque et wc
- wc séparés

Informations complémentaires
- Tous commerces possibles, sous réserve des autorisations nécessaires
- Licence IV possible
- Local précédemment loué 1 800 € / mois TTC
- Possibilité de réhabilitation en habitation, sous réserve d'autorisation préalable de la mairie

Je reste disponible 7/7 pour toute question ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 222 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 € HT + 0 € TVA, soit 210 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Fabricado: 1992

Común

Pies cuadrados terminados: 200 m2

Tamaño del lote: 1620 m2

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195757

