



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,076,573.27

### Ubicación

País:	España
Publicado:	12/01/2026

#### Descripción:

Residencia de Lujo en El Palmar: Un Oasis de Confort y Naturaleza. Esta majestuosa vivienda de 1.150 m<sup>2</sup> se alza en una impresionante parcela de 2.550 m<sup>2</sup>, diseñada para ofrecer una sensación de libertad, sofisticación y confort Exteriores de Ensueño: - Un hermoso jardín de inspiración botánica rodea la vivienda, con palmeras centenarias y árboles exóticos que crean un entorno de paz y privacidad absoluta. - La gran piscina exterior y la piscina interior climatizada, junto con el jacuzzi, invitan a disfrutar del placer de vivir durante todo el año. Interior de Lujo: - 6 dormitorios espaciosos y 10 baños - Dos cocinas interiores totalmente equipadas - Despacho, bodega, gimnasio con cabina de bronceado, sauna, sala de billar y una acogedora buhardilla de madera Cada detalle refleja una cuidada elección de materiales y acabados de la más alta calidad Confort y Seguridad: - Calefacción por suelo radiante con gasoil - Aire acondicionado con programación independiente - Persianas eléctricas y rejas de seguridad Ubicación Privilegiada: - A solo 10 minutos andando de la Carlos Alcaraz Tennis Academy - A 10 minutos del prestigioso colegio bilingüe El Limonar International School Murcia Un Refugio de Lujo en El Palmar, un hogar excepcional para aquellos que buscan más que una vivienda: un estilo de vida único y exclusivo. Ponte en contacto con nosotros. Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ITP dependerá de la ubicación, en la Región de Murcia:



7,75 %, con reducciones al 3% en dependencia de tu perfil y los requisitos (residencia habitual, edad, renta, discapacidad o familia numerosa), además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 139.500€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia <https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD> Gastos con arreglo a Ley o a cargo del comprador. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.979€. La atención al cliente comprador es recomendable con la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y BÚSQUEDA DE INMUEBLES**, donde podremos dedicar más tiempo y personalizarla para tu plena satisfacción. Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA. Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 2.006.818 €.

## Común

Dormitorios:	6
Baños:	10
Pies cuadrados terminados:	1150 m2
Tamaño del lote:	2550 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC3395261

