



listing



Info Agente

| | |
|-------------------|---|
| Nombre: | Spain Property Shop |
| Nombre empresa: | |
| País: | España |
| Experience since: | 1989 |
| Tipo de servicio: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other |
| Teléfono: | +34 (965) 322-270 |
| Languages: | English, French, Italian, Romanian, Spanish |
| Sitio web: | https://spainpropertyshop.es |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | EUR 217,000 |

Ubicación

| | |
|------------|------------|
| País: | España |
| Publicado: | 12/01/2026 |

Descripción:

No pierdas la oportunidad de hacerte con esta vivienda 160 m2 construidos, de 3 plantas con espacios distribuidos en 4 habitaciones, 3 baños, garaje, balcón, terraza, ubicada en una magnífica zona de El Palmar. De Comunidad sólo pagas 6€ al mes y estarás cerca de todos los servicios propios de ciudad, del Hospital La Arrixaca y a un paso de Murcia. Es muy amplia y cómoda, tendrás espacios para compartir momentos especiales con familiares y amistades. En la Planta Baja hay un porche privado y un amplio dormitorio de matrimonio con vestidor y baño completo en suite, para quienes prefieren a pie de calle y retranqueado del espacio público su espacio de descanso. Además el garaje que es amplio y puedes aparcar coche y moto. En la Primera Planta se encuentra la cocina amueblada, con bodega y decoración con ladrillos a vista, también el salón - comedor con salida al balcón, que lo hace muy luminoso y ventilado. Además una segunda cocina para aislar las fiestas de espacios cotidianos sin dejar enredos. En la Segunda Planta se ubican tres dormitorios muy cómodos por su espacio y luminosidad. Además lavadero independiente y baño completo. Materiales de calidad, ventanas Climalit con rejillas, la mayoría de las paredes lisas, suelo de gres porcelánico, granito en escaleras. Posee 2 splits de aire acondicionado y la instalación general para la planta superior. La vivienda tiene una buhardilla amplia que puedes personalizar como un espacio especial. Comodidad y confort en El Palmar, a un paso de Murcia y con el



privilegio de una zona tranquila con una vivienda espaciosa. No lo pienses más y hazte con este espectacular dúplex que al visitarlo enamora. Los gastos adicionales no están incluidos pero podemos facilitarlos al contactar con nosotros, pues dependiendo de cada perfil pudieras o no tener beneficios fiscales. A modo de orientación, aproximadamente sería: **PRECIO DE VENTA: 217.000 € GASTOS ESTIMADOS DEL COMPRADOR:** Impuestos (ITP): - Tipo general: 7,75% = 16.817.5 € - Tipo reducido jóvenes (

Común

| | |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Pies cuadrados terminados: | 160 m2 |

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC7531144

