



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 169,323.71

Ubicación

País:	España
Publicado:	12/01/2026
Descripción:	

Se vende este local comercial en planta baja de un edificio en el Barrio del Carmen, ubicado en una plaza con parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. Actualmente es un salón de juegos infantiles (parque de bolas, descrito a continuación como Local 1), con clientela todo el tiempo. En la misma planta baja se venden 3 locales independientes, por separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m2 Precio: 164.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m2 Precio: 166.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m2 Precio: 200.000 € Tiene salida de humos y puedes adaptarlo a tu negocio o cogerlo todo hecho si es la misma función. Además puedes comprar el de al lado y tener más superficie si así lo requiere. Echa un vistazo al plano e imagina la demanda que pudieras tener con todo ese espacio y en esa ubicación. Se muestran fotos de su estado actual y su planta, además el plano del conjunto de los otros locales colindantes en venta, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros para tu decisión final. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. En caso de necesitar hipoteca, te ayudamos con la financiación. Conseguimos la mejor hipoteca del mercado y con las



menores vinculaciones, según características específicas de cada cliente. Este asesoramiento es gratuito. Gastos de compra-venta, impuestos y honorarios inmobiliarios no están incluidos en el precio. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.

Común

Pies cuadrados terminados: 168 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2051282

