



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 145,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	12/01/2026

Descripción:

Ofrecemos en Multiexclusiva Compartida este local comercial en planta baja de un edificio en el Barrio del Carmen, ubicado en una plaza con parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. Actualmente es un salón de juegos infantiles (parque de bolas, descrito a continuación como Local 1), con clientela todo el tiempo. En la misma planta baja se venden 3 locales independientes, por separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m2 Precio: 145.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m2 Precio: 146.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m2 Precio: 180.000 € Tiene salida de humos y puedes adaptarlo a tu negocio o cogerlo todo hecho si es la misma función. Además puedes comprar el de al lado y tener más superficie si así lo requiere. Echa un vistazo al plano e imagina la demanda que pudieras tener con todo ese espacio y en esa ubicación. Se puede valorar traspaso de Guardería y Salón de Juegos. Se muestran fotos de su estado actual y su plano de planta, además el plano del conjunto de los otros locales colindantes en venta, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros para tu decisión final. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. Precio sin



impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales. ITP: 7,75 %, con reducciones en dependencia de tu perfil y los requisitos, además del valor de la propiedad y el uso de la misma. Sin reducciones serían 11.237€. Puedes consultar los tipos aplicables y posibles bonificaciones en la Agencia Tributaria de la Región de Murcia <https://agenciatributaria.carm.es/ITPAJD> Gastos con arreglo a Ley o a cargo del comprador. Gastos de Notaría, registro y gestoría no incluidos. Estaremos encantados de calcular la estimación a solicitud del cliente. Los gastos notariales y registrales en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. De forma general y aproximada serían 1.268 €. La tasación ronda los 350 - 500 €. La atención al cliente comprador es recomendable con la **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y BÚSQUEDA DE INMUEBLES**, donde podremos dedicar más tiempo y personalizarla para tu plena satisfacción. Nuestros honorarios por servicios inmobiliarios ascienden al 3%+ IVA (5.263€). Por lo que te informamos que el precio con los gastos adicionales de forma general y aproximada asciende a 163.192 €. Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, no dudes en contactar, estaremos encantados en colaborar

Común

Pies cuadrados terminados: 168 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2051282

