



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 210,194.96

Ubicación

País:	España
Publicado:	12/01/2026
Descripción:	

Se vende este bajo comercial que actualmente es un gimnasio y está en pleno funcionamiento, por si quieres aprovechar y cogerlo todo montado con clientela habitual (Descrito a continuación como el local 3). Se ubica en una plaza de un edificio en el Barrio del Carmen, rodeado de parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. A la venta hay 3 locales independientes. tienen salidas de humos. Actualmente desempeñan diferentes servicios y se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m2 Precio: 164.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m2 Precio: 166.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m2 Precio: 200.000 € Tiene 2 fachadas con 2 orientaciones y cerca de 15 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades. Los precios de IBI y Comunidad publicados en este enlace son propios de este local, sin incluir los otros en venta. Se muestran fotos de su estado actual y los planos independiente y los del conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. En caso de necesitar hipoteca, te ayudamos con la financiación. Conseguimos la mejor hipoteca del mercado y con



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

las menores vinculaciones, según características específicas de cada cliente. Este asesoramiento es gratuito. Gastos de compra-venta, impuestos y honorarios inmobiliarios no están incluidos en el precio. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.

Común

Pies cuadrados terminados: 204 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC8950413

