

## listing



### Info Agente

Nombre: Spain Property Shop  
Nombre empresa:  
País: España  
Experience since:  
Tipo de servicio:  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other  
Teléfono: +34 (965) 322-270  
Languages: English, French, Italian, Romanian, Spanish  
Sitio web: <https://spainpropertyshop.es>

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 210,194.96

### Ubicación

País: España  
Publicado: 12/01/2026  
Descripción:

Se vende este bajo comercial que actualmente es un gimnasio y está en pleno funcionamiento, por si quieras aprovechar y cogerlo todo montado con clientela habitual (Descripción como el local 3). Se ubica en una plaza de un edificio en el Barrio del Carmen, rodeado de parques infantiles, bares y cerca de todos los servicios, incluso aparcamiento público. A la venta hay 3 locales independientes. tienen salidas de humos. Actualmente desempeñan diferentes servicios y se venden separados o todos juntos, como venga mejor a tu proyecto. Detalles por locales: Local 1 (Salón de juegos infantiles): Superficie: 167.60 m<sup>2</sup> Precio: 164.000 € Local 2 (Guardería): Superficie: 168.78 m<sup>2</sup> Precio: 166.000 € Local 3 (Gimnasio): Superficie: 203.99 m<sup>2</sup> Precio: 200.000 € Tiene 2 fachadas con 2 orientaciones y cerca de 15 metros lineales de fachada exterior, lo que te permite muchas posibilidades. Los precios de IBI y Comunidad publicados en este enlace son propios de este local, sin incluir los otros en venta. Se muestran fotos de su estado actual y los planos independiente y los del conjunto, lo que te permite ver la distribución y la ubicación que tiene cada uno de ellos con respecto a los otros. Ideal para cualquier perfil... ya sea inversores con toda la superficie o particulares para el desarrollo de su negocio local. No lo pienses más, es el sitio perfecto para desarrollar tu proyecto aprovechando esta oportunidad. En caso de necesitar hipoteca, te ayudamos con la financiación. Conseguimos la mejor hipoteca del mercado y con

---

las menores vinculaciones, según características específicas de cada cliente. Este asesoramiento es gratuito. Gastos de compra-venta, impuestos y honorarios inmobiliarios no están incluidos en el precio. Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.

**Común**

Pies cuadrados terminados: 204 m2

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC8950413

