



Local comercial de primera en alquiler



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 12,686.37

Ubicación

País:	México
Estado/Región/Provincia:	Quintana Roo
Código postal:	77500
Publicado:	09/01/2026

Descripción:

Local comercial de 235 m² en primer nivel con acceso independiente, estratégicamente ubicado en Boulevard Puerto Cancún, dentro de uno de los corredores comerciales y turísticos más exclusivos y de mayor crecimiento de Cancún.

La propiedad consta de las unidades 15, 16 y 17 y es totalmente divisible, lo que ofrece flexibilidad para uno o varios inquilinos. Su ubicación a nivel de calle, alta visibilidad y entrada independiente la hacen ideal para negocios dirigidos tanto a residentes locales como al mercado turístico internacional.

Aspectos Destacados de la Inversión

Superficie total de 235 m² (subdividable)

Ubicación en primer nivel con acceso directo desde la calle

Entrada independiente

Salida de emergencia lateral

Zona comercial y turística de alto tráfico

Sólida demografía circundante (residencial de lujo y turismo)



Crecimiento a largo plazo y demanda de renta

Ubicación Estratégica

A 1 km de Plaza Puerto Cancún

A 2 km de Marina Las Perlas

A 3 km de Puerto Juárez

A 1 km del Centro de Cancún

Esta ubicación se beneficia de un flujo vehicular y peatonal constante, y de su proximidad a desarrollos residenciales de lujo, marinas, centros comerciales y proyectos hoteleros, lo que la hace muy atractiva para operaciones de comercio minorista, alimentos y bebidas, atención médica, bienestar, oficinas o franquicias.

Ideal para marcas minoristas, restaurantes, salas de exhibición, clínicas médicas o de bienestar, oficinas corporativas, franquicias e inversionistas que buscan ingresos estables por alquiler en una ubicación privilegiada en Puerto Cancún.

Fabricado: 2016

Común

Pies cuadrados terminados: 235 m2

Lease terms

Deposit: EUR 17,862.91

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FJTU-T93/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.036.325

