

## Local comercial de primera en alquiler



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre  
empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler  
Precio: USD 12,733.38

### Ubicación

País: México  
Estado/Región/Provincia: Quintana Roo  
Código postal: 77500  
Publicado: 09/01/2026

#### Descripción:

Local comercial de 235 m<sup>2</sup> en primer nivel con acceso independiente, estratégicamente ubicado en Boulevard Puerto Cancún, dentro de uno de los corredores comerciales y turísticos más exclusivos y de mayor crecimiento de Cancún.

La propiedad consta de las unidades 15, 16 y 17 y es totalmente divisible, lo que ofrece flexibilidad para uno o varios inquilinos. Su ubicación a nivel de calle, alta visibilidad y entrada independiente la hacen ideal para negocios dirigidos tanto a residentes locales como al mercado turístico internacional.

#### Aspectos Destacados de la Inversión

Superficie total de 235 m<sup>2</sup> (subdivisible)

Ubicación en primer nivel con acceso directo desde la calle

Entrada independiente

Salida de emergencia lateral

Zona comercial y turística de alto tráfico

Sólida demografía circundante (residencial de lujo y turismo)

Crecimiento a largo plazo y demanda de renta

Ubicación Estratégica

A 1 km de Plaza Puerto Cancún

A 2 km de Marina Las Perlas

A 3 km de Puerto Juárez

A 1 km del Centro de Cancún

Esta ubicación se beneficia de un flujo vehicular y peatonal constante, y de su proximidad a desarrollos residenciales de lujo, marinas, centros comerciales y proyectos hoteleros, lo que la hace muy atractiva para operaciones de comercio minorista, alimentos y bebidas, atención médica, bienestar, oficinas o franquicias.

Ideal para marcas minoristas, restaurantes, salas de exhibición, clínicas médicas o de bienestar, oficinas corporativas, franquicias e inversionistas que buscan ingresos estables por alquiler en una ubicación privilegiada en Puerto Cancún.

Fabricado: 2016

### Común

Pies cuadrados terminados: 235 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Deposit: EUR 17,862.91

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FJTU-T93/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FJTU-T93/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: IX8.036.325

