



## Condo Ocean front



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 209,205.11 |

### Ubicación

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| País:                    | México       |
| Estado/Región/Provincia: | Quintana Roo |
| Ciudad:                  | Cancún       |
| Código postal:           | 77525        |
| Publicado:               | 09/01/2026   |

### Descripción:

Este encantador condominio con vista al mar, ubicado en el 4.º piso, ofrece impresionantes vistas panorámicas del Mar Caribe y se encuentra en una zona muy cotizada de Cancún, a solo minutos de Playa del Niño.

La propiedad cuenta con 60 m<sup>2</sup> de espacio habitable bien diseñado, que incluye:

1 espaciosa recámara

1 baño completo

Sala de estar y comedor con cocina abierta

Terraza privada con vista directa al mar, ideal para disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres

Ubicado en un condominio frente al mar, rodeado de palmeras y jardines tropicales, esta unidad es ideal para rentas vacacionales, atractiva tanto para viajeros nacionales como internacionales.

Gracias a su ubicación privilegiada cerca del centro de Cancún y la zona hotelera, junto con sus vistas al mar y su precio competitivo, este condominio representa una excelente oportunidad de inversión con una alta demanda de rentas y una apreciación del valor a largo plazo.



- Perfecto para:

Inversión en renta vacacional

Segunda residencia junto al mar

Compradores que buscan alta rentabilidad y un alto potencial de revalorización

- Una oportunidad única para adquirir un condominio con vista al mar en Cancún a un precio excepcional.

Condición: Good

Fabricado: 1996

### Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 60 m2  
Tamaño del lote: 60 m2  
Floor Number: 1  
HOA dues per month: EUR 113

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool  
Número de plantas: 5

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FJTU-T94/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FJTU-T94/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: IX8.036.656



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

