



2 fincas naturales con casas y cursos de agua en el sur de Chile



Info Agente

Nombre:	Olivier Nachbagauer
Correo electrónico:	info@efg-immo.com
Nombre empresa:	EfG Consulting
País:	Alemania
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sitio web:	https://www.efg-immo.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	CLP 590,000,000

Ubicación

País:	Chile
Publicado:	06/01/2026

Descripción:

Se venden dos terrenos contiguos en la región de la Araucanía, comuna de Loncoche, Chile. La superficie total es de aprox. 14,8 hectáreas. La propiedad está situada a unos 200 metros sobre el nivel del mar, en un entorno natural muy tranquilo y con un alto nivel de privacidad.

Parcela 1 (aprox. 2,8 hectáreas)

Esta parcela forma parte actualmente de una parcela mayor (aprox. 9,57 hectáreas), pero puede subdividirse fácilmente. Tiene una casa residencial de aprox. 134 m², un granero de madera de aprox. 414 m² y un pequeño estudio construido con balas de paja. Por la propiedad pasa un arroyo durante todo el año. También hay una piscina de agua natural que se utiliza para el riego.

El uso agrícola incluye un castañar (aprox. 3.000 m²), un campo de fresas con aprox. 1.000 plantas, así



como varios árboles frutales (manzanos, ciruelos, cerezos, perales, melocotoneros) y plantas autóctonas como la murtila.

Parcela 2 (aprox. 12 ha)

Esta parcela se compone en parte de la misma parcela original que la parcela 1, así como de una parcela vecina. Se caracteriza predominantemente por bosque natural con árboles viejos. Una casa residencial de aprox. 150 m², construida en 2023, ofrece 3 dormitorios y 2 baños. En la propiedad hay varios arroyos y manantiales naturales durante todo el año.

Común

Pies cuadrados terminados: 285 m²

Tamaño del lote: 148000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1321012-Cle

