



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	https://spainestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 5,000
Tiempo de alquiler:	Por mes

Ubicación

Dirección:	Los balcones
Publicado:	08/01/2026
Descripción:	

Villa moderna de lujo en Los Balcones, Torrevieja

Esta villa moderna de lujo en Los Balcones, Torrevieja, ofrece un diseño de alta gama, eficiencia energética avanzada y una parcela de 800 m² en una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa Blanca. Entrega en 2025.

La propiedad cuenta con 337 m² distribuidos en planta principal y sótano. La distribución incluye 4 dormitorios, 5+1 baños y amplios espacios interiores con acabados de alta calidad. Incluye aire acondicionado centralizado con Air Zone, sistema de bomba de calor, iluminación LED de bajo consumo, armarios empotrados, carpintería de madera y baños completamente equipados con mamparas, muebles y grifería. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos.

Las zonas exteriores incluyen un jardín paisajístico, zonas verdes y una piscina privada de 3,6 x 9,8 m con preinstalación de climatización. Dispone de plaza de aparcamiento para dos coches. Clase energética A+.

Ubicación: Los Balcones, Torrevieja

Los Balcones es una zona residencial consolidada en la Costa Blanca Sur, conocida por sus calles anchas, zonas verdes y excelente acceso a servicios. La zona ofrece un clima mediterráneo estable con inviernos cálidos, escasas precipitaciones y largas temporadas de sol.



La villa se encuentra a 2,6 km de la costa , cerca de las playas de Punta Prima , Rocío del Mar , La Veleta y las calas del litoral de Torrevieja. El parque natural de las salinas está cerca, ofreciendo vistas panorámicas, rutas de senderismo y un microclima saludable.

Los entusiastas del golf se benefician de un acceso rápido a varios campos reconocidos, incluidos Villamartin Golf , Las Ramblas Golf , Campoamor Golf y Las Colinas Golf , todos a poca distancia en coche.

Las opciones de compras y ocio incluyen La Zenia Boulevard , uno de los centros comerciales más grandes de la región, y múltiples zonas comerciales con restaurantes, supermercados y servicios esenciales. La villa también está cerca del Hospital Universitario de Torrevieja (Los Balcones) , un importante centro sanitario de referencia para residentes internacionales.

Tipo de propiedad: Villa moderna de lujo Estado de construcción: Obras iniciadas Finalización: 2025

Entrega: lista para usar Superficie construida: 337 m² Parcela: 800 m² Pisos: 1 más sótano Dormitorios: 4

Baños: 5 + 1 de invitados Piscina: 3,6 × 9,8 m Estacionamiento: 2 coches Calefacción y aire

acondicionado: Sí Clasificación energética: A+

ALQUILER DE LARGA TEMPORADA - OPCIÓN A COMPRA Precio: 995.000 €

Común

Dormitorios:	4
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	225 m ²
Tamaño del lote:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	RENT-1072L

