



## Promoción de Obra Nueva en Águilas (Murcia), a tan solo 300 metros de la Playa



### Info Agente

Nombre:	Barceló Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 537,008.76

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Aguilas
Publicado:	13/01/2026
Descripción:	

Un moderno complejo residencial adaptado a tus necesidades Esta exclusiva promoción de obra nueva en Águilas, Murcia, ofrece 105 viviendas cuidadosamente diseñadas con amplias terrazas y distribuciones versátiles, con opciones de 2 y 3 dormitorios para adaptarse a diferentes estilos de vida. Cada propiedad cuenta con garaje y trastero incluidos en el precio, lo que aporta comodidad y valor añadido.

Interiores amplios y luminosos Las viviendas cuentan con espacios funcionales con interiores bien planificados, que garantizan zonas de estar luminosas y confortables. Los materiales de alta calidad, como la carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, garantizan un excelente aislamiento y eficiencia energética. Las puertas de entrada cuentan con una seguridad mejorada con bisagras y cerraduras reforzadas.

Lujosas áreas comunes El desarrollo incluye instalaciones comunitarias excepcionales, como una gran piscina, un gimnasio completamente equipado y un salón social para que los residentes se relajen y se relacionen. Estas comodidades crean un entorno ideal para la relajación y la vida en comunidad.

Diseño ecológico y energéticamente eficiente Este proyecto está diseñado teniendo en cuenta la sostenibilidad, incorporando arquitectura bioclimática para promover la eficiencia energética y la



preservación del medio ambiente. Características como los sistemas aerotérmicos para calefacción, refrigeración y producción de agua caliente garantizan un menor consumo de energía y menores costos de servicios públicos. El diseño del edificio maximiza la luz natural y la ventilación a través de una orientación óptima de las ventanas y una distribución interior.

Ubicación privilegiada en Águilas Ubicado a solo 300 metros de la playa, este desarrollo es perfecto para aquellos que quieran disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Águilas es una encantadora ciudad costera conocida por sus aguas cristalinas, su rico patrimonio cultural y su vibrante atmósfera. La propiedad está convenientemente cerca de los servicios locales, que incluyen tiendas, bares y restaurantes, lo que garantiza que tendrá todo lo que necesita a poca distancia.

Distancias clave a los puntos de interés Aeropuerto Internacional de Murcia: 75 km Campos de golf: 15 km Centro Comercial Águilas Plaza: 5 km Puerto deportivo de Águilas: 3 km Playas cercanas: 300 m Haz de Águilas tu nuevo hogar Este excepcional desarrollo combina un diseño moderno, sostenibilidad y una ubicación inmejorable. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, esta es su oportunidad de conseguir una propiedad en una de las localidades costeras más atractivas de Murcia.

¡No se lo pierda! ¡Contáctenos hoy para obtener más información y programar una visita!

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 152 m2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono: 966367414  
IMLIX ID: BRE-ON-73825

