



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 408,770.32

Ubicación

País: España
Estado/Región/Provincia: Andalucía
Ciudad: Pulpí
Código postal: 04648
Publicado: 12/01/2026

Descripción:

Descripción del objeto: Maravillosos bungalows de planta baja muy cerca de la playa que constan de una superficie de unas 122 m² - 148 m² (diferentes modelos, incluyendo terrazas) con 3 dormitorios, 2 baños, 1 salón / comedor, 1 cocina, 1 lavadero y 1 porche / terraza (a unos 27 m² - 33 m²). Los jardines privados tienen un tamaño de unos 59 m² a 96 m². Los apartamentos se ubican en primera línea de la playa Los Nardos, en un enclave privilegiado. Una zona tranquila y poco masificada de la costa de Almería, pero que dispone de todos los servicios del día a día. Con un bonito diseño en blanco que recuerda a un pueblo andaluz, el complejo forma parte de una zona residencial que cuenta con impresionantes zonas comunes con sus propios locales de restauración, supermercado y centro deportivo con gimnasio y pistas de atletismo. En esta promoción, se ha cuidado especialmente la accesibilidad a las zonas comunes y los acabados para ofrecer viviendas con grandes espacios exteriores, porches y solariums, y muchas opciones de personalización. Equipamiento adicional: El equipamiento de alta calidad de las viviendas incluye ventanas y puertas de PVC y aluminio con doble acristalamiento y mallorquinas, puertas de seguridad, rejas de seguridad en planta baja, cocinas amuebladas con armarios altos y bajos y campana extractora de humos, armarios empotrados en dormitorios, aparatos sanitarios de 1ª calidad, en un baño la ducha dispone de columna de hidromasaje con 3 jets de presión y rociador con efecto lluvia natural, aire acondicionado, suelo radiante en baños, opcional en toda la vivienda, sistema de seguridad opcional, instalación de equipos de captación de señales de televisión totalmente gratuita en los idiomas: español, ruso, francés, inglés y alemán con receptor satélite digital HD en cada vivienda y instalación de router Wifi. Los jardines privados serán plantados y dotados con un sistema de riego automático, en los solariums se instalarán una ducha al aire libre y un grifo de agua. Todas las viviendas disponen de una plaza de



aparcamiento en sótano. Pagando un sobreprecio las viviendas se entregarán también completamente amuebladas, es decir dotadas con muebles nuevos, una cocina integral con electrodomésticos y equipamiento básico de todo tipo de utensilios de cocina (lavadora, cafetera eléctrica, plancha, ollas, vajilla, cubiertos, etc.) así como ropa de cama, toallas, lámparas y cortinas para que uno pueda instalarse enseguida. El estilo del mobiliario y equipamiento es opcional. Ubicación de casa/solar: La urbanización se encuentra a tan sólo 200 m de la playa y junto al residencial está un centro comercial que dispone de varios locales con restauración, un supermercado y un centro deportivo entre otros. Además a unos 1.000 metros se encuentra San Juan de los Terreros, con todos los servicios básicos para la vida diaria. Y a sólo unos minutos en coche, la ciudad de Águilas cuenta con diversos centros comerciales y la oferta de servicios de una ciudad. Frente a este residencial se encuentra la playa de los Nardos y a solo 600m los residentes pueden disfrutar de la playa La Entrevista. Muy próximas también se hallan las playas de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina y las calas de la Tía Antonia, Cala Cuartel y Cala Cerrada. En el entorno más cercano encontramos 2 recorridos de 18 hoyos. Aguilón Golf, situado a menos de 3 km del residencial y Desert Spring Golf, ubicado en el típico paraje desértico almeriense. Las ciudades más cercanas son Lorca, Cartagena y Almería, y los aeropuertos de Murcia y Almería están a una hora de distancia, pero también el aeropuerto de Alicante es fácil de alcanzar a través de la autopista AP-7.

Común

Pies cuadrados terminados: 122 m2

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/BCLW-T3069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ha-stn-135-a03

