

# listing



## Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 292,597.2

## Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Valencia  
Ciudad: Torrevieja  
Publicado: 12/01/2026  
Descripción:

¿Buscas una casa grande en Torrevieja, con espacio para toda la familia, jardín privado y piscina comunitaria? Este adosado en Residencial Baleares, en la conocida Avenida Baleares (Torrevieja, Alicante), es una oportunidad excelente para disfrutar de la vida mediterránea con todo cerca: mar, ocio, naturaleza y servicios. La vivienda está bien cuidada, ofrece una superficie construida de aproximadamente 111 m<sup>2</sup>, un jardín privado de 89 m<sup>2</sup> y una distribución muy cómoda para familias numerosas o para quienes necesitan combinar hogar y teletrabajo. Una casa amplia para familias que necesitan espacio. Este adosado ofrece la posibilidad de disponer de 3 o 4 dormitorios, según el uso que quieras darle a la estancia de la planta superior: Actualmente: 3 dormitorios + espacio polivalente. Potencialmente: 4 dormitorios, si conviertes la estancia de la última planta en dormitorio. Además, cuenta con 2 baños completos, lo que facilita mucho el día a día cuando conviven varias personas. Distribución pensada para el día a día. La vivienda se organiza en tres plantas, aprovechando al máximo cada metro. Planta baja: zona de día muy funcional. Amplio salón-comedor con acceso directo al exterior. Cocina independiente, práctica para el uso diario. Dormitorio en planta baja, ideal para invitados, personas con movilidad reducida o como despacho. Baño completo con ducha, muy cómodo para el día a día. Porche de unos 7 m<sup>2</sup>, perfecto como zona de transición entre la casa y el jardín. Trastero en planta baja, que aumenta la capacidad de almacenamiento y ayuda a mantener la vivienda ordenada, reduciendo el "ruido visual". Primera planta: zona de noche con terraza. En la primera planta se ubican: 2 dormitorios luminosos. Un baño completo con bañera. Terraza de 13 m<sup>2</sup> con orientación oeste, perfecta para disfrutar del exterior y del sol de la tarde. Segunda planta: espacio polivalente y solárium privado. En la planta superior encontramos: Una estancia polivalente, que puedes utilizar como dormitorio adicional, despacho, sala de juegos, sala de estar, gimnasio o sala de teletrabajo. Acceso al

solárium/terraza de uso privado, ideal para crear una zona chill-out, poner tumbonas o disfrutar de la brisa mediterránea con total privacidad. Gran jardín privado y piscina comunitaria Uno de los grandes puntos fuertes de esta vivienda es su amplio jardín privado de 89 m<sup>2</sup>, un espacio exterior muy aprovechable donde podrás: Disfrutar de comidas al aire libre. Crear una zona chill-out o de barbacoa. Aprovechar los frutales ya existentes. Organizar reuniones familiares o de amigos. La vivienda cuenta, además, con orientación sur, lo que aporta una muy buena luminosidad durante gran parte del día. El residencial Baleares ofrece como extra una agradable piscina comunitaria, a la que se tiene vistas desde la vivienda, añadiendo un plus de disfrute sin preocuparse de su mantenimiento. Ubicación: cerca del mar, el ocio y la naturaleza La casa está situada en una zona tranquila pero muy bien conectada de Torrevieja: A menos de 2 km del mar, ideal para ir en coche, en bici o dando un paseo sin cargar con todos los bártulos de playa grandes. A menos de 3 km de la laguna salada de Torrevieja, un entorno natural único donde disfrutar del paisaje y de agradables paseos. Muy cerca de zonas de ocio, comercios, restaurantes y servicios, lo que facilita una excelente calidad de vida mediterránea sin tener que depender constantemente del coche. Se vende sin amueblar: empieza de cero a tu gusto La vivienda se vende sin muebles, algo que, unido a su buena relación calidad-precio, la convierte en una oportunidad perfecta para el nuevo propietario: Podrás decorarla desde el primer momento a tu gusto, eligiendo tu propio estilo. Tendrás una base sólida, amplia y bien distribuida sobre la que crear tu hogar ideal. Resumen de características Tipo de vivienda: adosado en Residencial Baleares, Avenida Baleares, Torrevieja (Alicante) Superficie construida aprox.: 111 m<sup>2</sup> Jardín privado de 89 m<sup>2</sup> con frutales 3-4 dormitorios (1 en planta baja, 2 en primera planta + estancia polivalente en segunda planta) 2 baños completos (planta baja con ducha, primera planta con bañera) Porche de unos 7 m<sup>2</sup> Terraza de 13 m<sup>2</sup> con orientación oeste Solárium privado en planta superior Trastero en planta baja Orientación sur de la vivienda Piscina comunitaria en el residencial A menos de 2 km del mar A menos de 3 km de la laguna salada de Torrevieja Zona con ocio, servicios y comercios muy cerca Se vende sin amueblar ¿Te imaginas viviendo aquí? Contáctanos Si buscas una casa amplia en Torrevieja, con jardín privado, piscina comunitaria y espacio para toda la familia, este adosado en Residencial Baleares es una opción que merece la pena visitar. Te ayudamos a dar el siguiente paso hacia tu nueva vida en la Costa Blanca.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	111 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	89 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/ETRV-T6932/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ETRV-T6932/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---



---

## Contact information

IMLIX ID: ve-64594

