



Propiedad con carácter, amplios espacios exteriores y vistas al mar en el corazón de Mojácar



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 381,383.63

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Mojácar
Publicado:	11/01/2026

Descripción:

Esta propiedad con carácter, amplios espacios exteriores y vistas panorámicas al mar se encuentra en el corazón histórico de Mojácar. Combina generosos volúmenes interiores con varias terrazas y vistas realmente impresionantes sobre el mar Mediterráneo y Mojácar Pueblo. Con una superficie construida total de aproximadamente 320 m², que incluye un pequeño apartamento de dos dormitorios, se trata de un proyecto residencial singular en uno de los pueblos blancos más emblemáticos de Andalucía.

El edificio fue explotado anteriormente como restaurante y se distribuye en dos plantas, complementadas por amplias terrazas en distintos niveles. La estructura y la distribución son sólidas y versátiles, ofreciendo una excelente base para una renovación y reinterpretación completamente adaptadas a su propia visión y estilo de vida.

...

La propiedad

La planta baja dispone de una entrada con una terraza cubierta de aproximadamente 25 m², así como varios espacios interiores que anteriormente se utilizaban como salas de comedor y áreas de servicio. Los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y una agradable conexión con el exterior. Esta planta es ideal para crear amplias zonas de estar o, si se desea, para un uso comercial. Además, cuenta con



un bar y un amplio aseo adaptado para personas con movilidad reducida.

Unos peldaños más abajo, detrás del bar, se encuentra un semisótano. En este nivel se ubica actualmente una cocina profesional de restaurante con zona de almacenamiento. Este espacio puede destinarse perfectamente a almacén, pero también es muy adecuado para la creación de una zona de bienestar o spa, o un garaje práctico.

A través de la escalera se accede a la planta alta, donde se encuentra nuevamente un amplio espacio diáfano, un trastero de aproximadamente 18 m² y el acceso al apartamento. Una encantadora terraza de unos 10 m² actúa como distribuidor hacia las grandes terrazas e invita a disfrutar de las magníficas vistas al mar.

Exteriores

El auténtico punto fuerte de esta propiedad son, sin duda, sus impresionantes espacios exteriores.

La terraza cubierta de la planta baja resulta especialmente agradable durante los meses de verano, aunque también puede habilitarse como carport, teniendo en cuenta que se trata de una de las pocas ubicaciones del pueblo accesibles en coche.

La terraza de aproximadamente 10 m² con aseos y acceso a las grandes terrazas.

A continuación, en la primera planta, se encuentra una terraza de unos 60 m² con vistas abiertas al mar y al pueblo. Esta terraza está equipada con un bar y un montaplatos.

El impresionante solarium, a la que se accede mediante una escalera exterior, ofrece vistas panorámicas sobre Mojácar y el mar Mediterráneo. En ella se encuentra también una cocina de verano con montaplatos.

Gracias a su tamaño y a su orientación favorable, las posibilidades de las dos grandes terrazas son prácticamente infinitas: zona chill-out, cocina de verano, jardín en la azotea, espacio de yoga o incluso una pequeña piscina (a estudiar con un ingeniero).

El apartamento

La propiedad cuenta con un apartamento independiente de aproximadamente 70 m² con acceso directo desde la calle. El apartamento dispone de dos dormitorios, un baño completo y una zona de estar con cocina integrada y espacios de almacenamiento empotrados. Con una ligera modernización, este apartamento puede transformarse en un cómodo alojamiento para invitados, una vivienda independiente o dos amplios dormitorios con mayor privacidad.

Uso y potencial

Esta propiedad es especialmente adecuada para quienes buscan un inmueble con carácter, espacios exteriores excepcionales y vistas panorámicas al mar. Ya sea que sueñe con una vivienda privada única,



un proyecto boutique, un espacio creativo con función residencial o un refugio artístico, las posibilidades son versátiles e inspiradoras.

Los techos altos y los grandes espacios abiertos se prestan perfectamente a la creación de una amplia vivienda de estilo loft. En la planta baja, por ejemplo, una cocina abierta con un generoso comedor y terraza cubierta. En la primera planta, un salón con conexión directa a las extensas terrazas, así como un dormitorio con baño y un pequeño distribuidor con escalera hacia el apartamento. En el apartamento, posteriormente, podrían habilitarse dos amplios dormitorios, o tres dormitorios más compactos con dos baños. La antigua cocina industrial con almacén podría convertirse en un garaje.

La ubicación

Mojácar es uno de los pueblos costeros más encantadores y galardonados de Andalucía, conocido por su arquitectura de influencia morisca, sus calles encaladas y su animada vida cultural. Situada en la Plaza de Flores, esta propiedad disfruta de una ubicación céntrica pero tranquila, con cafés, tiendas y servicios a poca distancia a pie. Una conexión regular de autobús enlaza el pueblo con las playas de Mojácar, situadas a unos tres kilómetros.

Con más de 320 días de sol al año, Mojácar goza de un clima suave, con temperaturas invernales entre 16 y 22°C y temperaturas estivales entre 28 y 34°C. El aeropuerto más cercano es el de Almería (aprox. 45 minutos), seguido por Murcia (aprox. 1,5 horas), Alicante (aprox. 2 horas) y Málaga (aprox. 2,5 horas).

El precio indicado incluye los honorarios de agencia, pero excluye el ITP (impuesto de transmisiones patrimoniales), los gastos de notaría, los gastos de registro y cualquier gasto legal o administrativo adicional. La documentación completa de la propiedad está disponible en nuestra oficina, conforme al Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	327 m ²
Tamaño del lote:	179 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/XIDB-T228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-11421847



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

