

## Investissement locatif rentable



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 123,000

### Ubicación

País: Guadalupe  
Código postal: 97118  
Publicado: 13/01/2026  
Descripción:

Situé au cœur du Manganao à Saint-François (97118), cet appartement de 20m<sup>2</sup> profite d'un emplacement privilégié, réputé pour sa quiétude et sa proximité immédiate avec les plages idylliques de Guadeloupe. Offrant une vie paisible et conviviale, ce quartier prisé est également apprécié pour ses commodités telles que restaurants, commerces et activités nautiques accessibles à quelques pas, offrant un cadre de vie idéal aux résidents.  
Construit en 1994, cet appartement d'une pièce, d'une surface habitable de 20 m<sup>2</sup>, est un investissement intéressant pour un logement locatif ou une résidence secondaire. Facile d'entretien et parfaitement adapté à une personne seule ou un couple, sa solidité de construction alliée à sa situation en bord de mer au Manganao en font une opportunité prisée pour les amateurs de la beauté naturelle et du charme de la Guadeloupe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1205 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 123 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Fabricado: 1994

### Común

Pies cuadrados terminados: 20 m<sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms: 1

**Energy efficiency**Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 63**Rental details**

Furnished: Sí

**Lease terms**

Date Available:

**Información adicional**URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697061/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID: 1575366

