



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler  
Precio: USD 3,218.5

### Ubicación

País: Rusia  
Estado/Región/Provincia: Kaluzhskaya Oblast'  
Publicado: 16/01/2026

### Descripción:

? **АРЕНДА ХИТ!** Новое производственно-складское помещение 540 м для бизнеса, который растёт! Премиальное пространство для производства и склада в 4 км от Малоярославца. Новый объект, продуманное здание, удобная логистика, мощные коммуникации. Идеальное место, чтобы запустить производство, расширить мощности или организовать высокоэффективный склад. ? Главное, что даёт вам это помещение 1) Пространство, которое работает на прибыль Чистые 540 м правильной формы (18 30 м) Высота 6 м идеальна для стеллажей, технологий, подъёмников Антипыльный промышленный пол выдерживает технику и тяжёлые нагрузки Ворота 4,5 5 м фуры, погрузчики, спецтехника заезжают прямо внутрь Возможность выделить офис/бытовку внутри помещения 2) Коммуникации, которые не ограничивают ваш бизнес 150 кВт электроэнергии + возможность увеличения (под станки и линии) Газовое отопление низкая себестоимость работы зимой(ведётся подключение) Скважина и септик автономность, стабильность Газ (ведётся подключение) Стоит трансформатор на 150 кВт 3) Идеальная внешняя инфраструктура Удобные подъезды под крупнотоннажный транспорт Парковка + площадка для манёвров Участок 0,1 га аккуратный, функциональный, без лишних затрат Возможно увеличение площади до 1га PIR- сэндвич-панели Техностиль (поставщик Северсталь) для стен и кровли это не только надёжное решение, но и реальная экономия. Благодаря высоким теплоизоляционным свойствам расходы на отопление сокращаются до 3 раз по сравнению с минеральной ватой, что является важным фактором при выборе материала. Расположение: 2 федеральные трассы (Киевское шоссе, Варшавское шоссе), удобная транспортная доступность - 100 км от МКАД, 70 км от ЦКАД, 30 км от А-108 (бетонка) ? Подходит на 100% для: Производства, сборки, упаковки, складирования, контрактных работ, логистики, мастерских, сервисных цехов, хранения техники и оборудования, небольших производств под ключ. ✂ Если ищете место, где бизнес может работать без ограничений



это ваш вариант.

## Común

Pies cuadrados terminados: 540 m2  
Floor Number: 1

## Building details

Número de plantas: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/NKDG-T659852/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T659852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 782142

