



Commercial-Retail for sale in Agadir Tunisia

Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 17,022,073.93

Ubicación

País: Túnez
Publicado: 20/01/2026

Descripción:

OPPORTUNIT EXCLUSIVE H TEL 4 FRONT DE MER AGADIR
ACTIF H TELIER PREMIUM EN EXPLOITATION
R f rence HTL AGD 2024

PRESENTATION G N RALE

H tel 4 toiles en exploitation id alement positionn en front de mer sur la corniche d'Agadir destination touristique internationale majeure du Maroc.
tablissement mature et parfaitement entretenu b n ficiant d'une client le fid le et d'une excellente r putation.

CARACT RISTIQUES PRINCIPALES

CAPACIT D'H BERGEMENT

140 chambres r parties sur 7 niveaux
Mix chambres standard sup rieures et suites
Toutes chambres climatis es avec vue mer ou montagne

quipements modernes et confortables

ESPACES RESTAURATION BARS

7 points de restauration et bars
Restaurant principal capacit 250 couverts
Restaurants th matiques et sp cialis s
Bars panoramiques avec vue oc an
Terrasses ext rieures

INFRASTRUCTURE V NEMENTIELLE



2 salles de conférence modulables
Capacité jusqu' 400 personnes
équipements audiovisuels complets
Parfait pour séminaires mariages événements corporatifs
EQUIPEMENTS SERVICES
Piscine extérieure
Espaces bien-être
Parking privé
Wifi haut débit
Accès direct plage
Sécurité 24/7

PERFORMANCES FINANCIÈRES

CHIFFRE D'AFFAIRES

... MAD 1,9M

... MAD

Exploitation stable et rentable

INDICATEURS D'EXPLOITATION

Taux d'occupation moyen 75%

140 chambres en activité permanente

Mix client équilibré tourisme affaires

Revenus diversifiés

RÉPARTITION DU CA

Hébergement 70%

Restauration Bars 20%

Séminaires événements 6%

Autres services 4%

RESSOURCES HUMAINES

Effectif 37 collaborateurs permanents

équipe expérimentée et formée

Organisation optimisée

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

SITUATION EXCEPTIONNELLE

Front de mer avec accès direct plage

Vue panoramique océan Atlantique

Corniche touristique d'Agadir

Environnement sécurisé et valorisant

ACCESSIBILITÉ

25 km de l'aéroport international Al Massira

3 km du centre ville d'Agadir

Proximité immédiate commerces et services

Desserte transport en commun

ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

Zone hôtelière premium



Plages de sable fin
Climat exceptionnel 300 jours an
Golfs marina attractions touristiques

POINTS FORTS ATOUTS

EXPLOITATION

H tel en pleine activit et rentable
Performances financi res solides et stables
Client le fid lis e loisirs affaires
Taux d'occupation lev
quipe en place comp tente

IMMOBILIER

Emplacement front de mer exceptionnel
B timent entretenu et aux normes
R novations r centes 2020 2024
Infrastructure moderne et fonctionnelle
Capacit 140 chambres optimale

D VELOPPEMENT

Fort potentiel d'optimisation RevPAR
Opportunit s services additionnels spa activit s
D veloppement segment MICE
Am lioration taux d'occupation objectif 85%
March touristique Agadir en croissance

INVESTISSEMENT

Actif tangible et valorisable
March h telier marocain dynamique
Multiple attractif 7 4x CA
Rentabilit d montr e
Potentiel de plus value significatif

PROFIL ACQU REUR RECHERCH

INVESTISSEURS CIBLES

Groupes h teliers internationaux
Fonds d'investissement immobilier h telier
Family offices
Investisseurs institutionnels
Op rateurs touristiques

CRIT RES

Capacit financi re 14 000 000
Exp rience secteur h telier souhait e
Vision d veloppement et optimisation
Engagement qualit et service

CONDITIONS FINANCI RES

PRIX DE CESSION 14 000 000 ou equivalent MAD



INCLUANT

Murs et exploitation fonds de commerce

140 chambres quip es

Totalit des infrastructures

quipements et mobilier

Licence d'exploitation

Contrats en cours

Base client le et r putation

MODALIT S

Vente murs exploitation

Accompagnement transition possible

Maintien quipe en place recommand

INFORMATIONS COMPL MENTAIRES

DOSSIER CONFIDENTIEL DISPONIBLE

Apr s signature NDA et qualification acqu reur Comptes de r sultats d taill s 3 ans

Bilans et annexes

Business plan et projections

Analyse concurrentielle d taill e

Plans architecturaux

Audit technique

Dossiers r glementaires

Pr sentation compl te

CONFIDENTIALIT ABSOLUE

Aucune information nominative ne sera communiqu e avant Pr sentation profil investisseur

Justificatif capacit financi re

Signature accord de confidentialit NDA

OPPORTUNIT RARE SUR LE MARCH

Actif h telier premium rarement disponible la cession

Emplacement front de mer exceptionnel et rare

Exploitation rentable et performances d montr es

Potentiel de d veloppement significatif

March touristique Agadir en forte croissance

Ne manquez pas cette opportunit unique d'acqu rir un h tel 4 en pleine exploitation sur l'une des plus belles destinations baln aires du Maroc

H tel vente Agadir H tel 4 toiles Maroc Investissement h telier Front de mer Agadir H tel 140 chambres

Actif h telier premium Cession h tel exploitation Opportunit h teli re Maroc Investissement touristique H tel bord de mer

Prestations

Air conditionn

Double vitrage

Fen tre aluminium

Fen tres coulissantes



Groupe lectro ne
Internet
Meubl
Panneaux photovolta ques
Panneaux solaires
Stores lectriques
Thermostat connect
Arrosage
Barbecue
Cl ture
clairage ext rieur
Acc s handicap
Alarme incendie
Ascenseur
Buanderie commune
Fibre optique
Local v lo
Alarme
Digicode
Gardien
Service de s curit
Vid o surveillance
Piscine
Salle de sport
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux
Centre d'affaires
Contr le d'acc s
Extincteur automatique eau
Faux plafond
Local lectrique
Porte coupe feu
R seau informatique
Restaurant d entreprise
Robinet d'incendie arm

Común

Dormitorios: 140
Pies cuadrados terminados: 6900 m2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/GSAZ-T95607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

tn62018647

